

House for sale

Offer number	3452
Transaction type	Sale
Price	2 500 000 PLN
Total area	430 m ²
Price per m ²	5 814 PLN / m ²
Rooms	6

Offer description**~LUKSUSOWY DOM Z BASENEM, SAUNĄ I WYPOSAŻENIEM~**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nietuzinkowego domu w miejscowości Kędzierzyn-Koźle. Nieruchomość z przeszklonym basenem w połączeniu z salonem o powierzchni 270m² oraz dodatkowo na działce znajduje się budynek z mokrą i suchą sauną, garażami, gabinetem i mieszkaniem o łącznej powierzchni 160m². Basen podświetlany z rozsuwanym dachem i bocznymi ścianami, mogący pełnić swoją funkcję zarówno w lecie jak i w zimie, ponadto bieżnia, jacuzzi, system pochłaniania pary wodnej. Budynek usytuowany na pięknie zagospodarowanej 26arowej działce, z m.in. oczkiem wodnym, wysepką, na której znajduje się rekreacyjna altanka z drewnianych bali, dachem pokrytym strzechą trzciniową, grillem, wędzarnią. Ponadto w ogrodzie wiele ozdobnych roślin, skalników, dekoracyjnych kamieni. Garaż dwustanowiskowy w wolnostojącym budynku, nad którym znajduje się 2-pokojowe mieszkanie z balkonem, kuchnią i łazienką. Posesja wyłożona kostką granitową, ogrodzona ze stali nierdzewnej, brama wjazdowa z automatycznym sterowaniem. System zabezpieczenia alarm z powiadomieniem.

FUNKCJA POMIESZCZEŃ:

Parter: otwarty salon z wyjściem na basen 10x6m, kominek, jadalnia w połączeniu z otwartą kuchnią, gabinet masażu z wyjściem na ogród, pralnia, suszarnia

Piętro: 2 pokoje z balkonami, sypialnia z wejściem do pokoju kąpielowego, garderoba, łazienka z wc

Strych do zaadoptowania wysokość 2,5m

Media: ogrzewanie gazowe + podłogowe, kominek z rozprawdzeniem, ciepła woda piec gazowy + solary, klimatyzacja, kanalizacja

Wykończenie: okna PCV; podłogi: gres polerowany, panele; ściany: gładź; podświetlane szafy w zabudowie

Wyposażenie wliczone w cenę nieruchomości!

Budulec: cegła ceramiczna

Dojazd drogą asfaltową

POLECAMY!

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ.

OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole --- Kontakt: Dariusz Kowol, pod nadzorem licencji nr 11486, tel. 500-233-344, 77/ 441 27 22, dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą

podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dariusz Kowol

dariusz.kowol@brokerhouse.pl

500-233-344

Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Sent from [IMO for real estate brokers](#).