

**House for sale**

Offer number	5329
Transaction type	Sale
Price	2 000 000 PLN
Total area	625 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	3 200 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	8

**Offer description****NIETUZINKOWA WILLA - KOLONIA GOSŁAWICKA**

Rezydencja składająca się z trzech kondygnacji usytuowana na ponad 17 arowej, zagospodarowanej działce wraz z parkingiem dla gości oraz dwustanowiskowy garaż wolnostojący. Powierzchnia domu 625m<sup>2</sup>.

Na parterze znajdują się salon z kuchnią oraz dodatkowo dwa pokoje ponadto łazienka z ubikacją oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na pierwszym piętrze znajduje się przestronny salon wraz z kuchnią oraz sypialnia z łazienką, dodatkowo na piętrze znajdują się łazienka dla gości.

Na drugim piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie wraz z łazienkami oraz salon dla gości. Pokoje w całości wyposażone, meble wysokiej jakości.

Dodatkową atrakcją jest pokój na drugim piętrze wyposażony w ladę barową oraz profesjonalny stół do bilarda. Obiekt ze względu na położenie jak i rozmieszczenie pomieszczeń doskonale nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej np. gabinetów, biur.

Standard wykończenia:

Ściany - tynk, tapeta, gładź gipsowa;

Podłogi - panele podłogowe, wykładzina, gres polerowany;

Schody - marmur;

Okna - PCV;

Parapety - konglomerat;

Drzwi zewnętrzne - PCV.

Wyposażenie oferowane w cenie: do uzgodnienia.

Dom posiada ogrzewanie gazowe, częściowo ogrzewanie jest podłogowe, częściowo grzejniki.

Media: woda, kanalizacja, prąd.

Opis budynku:

Trzykondygnacyjny dom mieszkalny, oddany do użytku w 1988 roku.

Zabezpieczenia: alarm, kamery, ochrona.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: **dawid.kolpak@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

### Contact an agent

**Dawid Kołpak**

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Sent from [IMO](#) for real estate brokers.