

**Premise for rent**

Offer number	4795
Transaction type	Rent
Price	4 200 PLN
Total area	120 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	35 PLN / m <sup>2</sup>

**Offer description****LOKALE OPOLE -ZAKRZÓW**

Do wynajęcia lokale biurowe w metrażach od 11,25 do 120,00 m<sup>2</sup> usytuowane na różnych piętrach biurowca.

Atutami pozostają:

- Duży parking
  - Wymieniona stolarka okienna
  - Ocieplony budynek
  - Woda i kanalizacja w cenie najmu
  - Możliwość przygotowania pomieszczeń pod Państwa potrzeby Cena od 35 zł netto/m<sup>2</sup> (uzależnione od powierzchni ) - obejmuje odstępnę, opłaty za wodę, kanalizację, ogrzewanie, wywóz śmieci biurowych oraz sprzątanie części wspólnych.
- Prąd rozliczany jest na podstawie odczytów z podliczników - nie wliczony w czynsz. Możliwość parkowania samochodu przy budynku. W lokalu dostępna infrastruktura Telekomunikacji oraz Netii. Umowy o dostawę usług telefonicznych i Internetu najemca podpisuje we własnym zakresie.

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI --- Kontakt: Dariusz Kowol, pod nadzorem licencji nr 11486, tel. 500-233-344, 77/ 441 27 22, [dariusz.kowol@brokerhouse.pl](mailto:dariusz.kowol@brokerhouse.pl), pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

**Contact an agent****Dariusz Kowol**[dariusz.kowol@brokerhouse.pl](mailto:dariusz.kowol@brokerhouse.pl)

500-233-344

**Broker House Nieruchomości** Stefani Sempołowskiej 1, 45-044 Opole