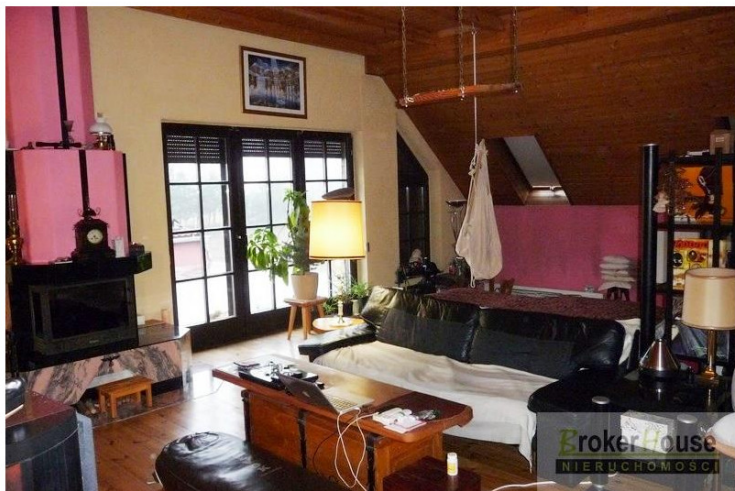


House for sale

Offer number	5265
Transaction type	Sale
Price	1 150 000 PLN
Total area	280 m ²
Price per m ²	4 107 PLN / m ²
Rooms	6

Offer description**DOM WIELORODZINNY STARE SIOŁKOWICE**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu murowanego, wolnostojącego, częściowo podpiwniczonego o powierzchni mieszkalnej około 280m2. Budynek piętrowy z użytkowym poddaszem, ekologiczny nie zawiera regipsów, toksycznych farb i lakierów. Nieruchomość jest bardzo atrakcyjna pod względem prowadzenia działalności gospodarczej, z możliwością wynajęcia jednego bądź dwóch mieszkań na parterze wyposażonych w osobne liczniki elektryczne. Całość ogrodzona płotem, działka ok. 15arów, budynek z tarasem 80m2, idealne miejsce na letnie spotkania oraz balkonem z drugiej strony. Możliwość dokupienia przylegającej działki przemysłowo-usługowej 20arów.

FUNKCJA POMIESZCZEŃ:

PARTER - umeblowany, holl z garderobą, pokryty płytkami ceramicznymi, z dwoma wejściami z zewnątrz. Na parterze znajdują się dwa odrębne mieszkania, z dwoma pokojami, łazienkami i kuchniami (meble bukowe). W obydwu mieszkaniach łazienki i kuchnie wyposażone w ogrzewanie podłogowe, kaloryfery. W jednym mieszkaniu łazienka z prysznicem druga z wanną.

PIĘTRO - 3 pokoje, z drewnianym sufitem, pokryty ekologicznym lakierem wodnym, który neutralizuje zapachy, oddycha, w przeciwieństwie do rozwiązań regipsowych, jednocześnie utrzymuje ciepło wewnątrz. Schody i drzwi dębowe. Metraż; 2 duże łazienki z prysznicem, biblioteka/czytelnia. Przy sypialni znajduje się duża łazienka z prysznicem, wanną i sauną, ogrzewanie podłogowe.

Wykończenie: okna drewniane z modrzewia - żaluzje zewnętrzne, w oknach na piętrze, rozprowadzone systemy alarmowe połączone z firmą ochroniarską monitoring, czujki i zamki w oknach, dom ubezpieczony wraz z wyposażeniem, klimatyzacja, kominek marmurowy. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 10 cm, struktura ściany: cegła-przestrzeń-cegła, otynkowane i pomalowane. Parapety zewnętrzne granitowe a w środku drewniane.

Stan wewnątrz - rozprowadzone instalacje, wytynkowany, pomalowany, podłogi z desek drewnianych i płytki ceramiczne z podłogowym.

Dach - więźba dachowa, deskowanie, ocieplony 50 cm wełny mineralnej najlepszej jakości, dachówka. Garaż ogrzewany, przy domu znajduje się hala blaszana z podnośnikiem do 2,5 tony, połączona z garażem. Miejsce na 3 auta.

Bardzo szybki Internet/ światłowody. Jest możliwość dokupienia sąsiednich działek około 70 arów z przeznaczeniem na działalność mieszkalno przemysłowo-usługową uzbrojoną /kanalizacja, woda, prąd. Dojazd do domu z jednej strony gminną drogą asfaltową a drugi dojazd wewnętrzną drogą asfaltową. Plac przy domu wykończony kostką, przystosowaną na 30 tonowe ciężarówki z powodu możliwości dojazdu do tankowania 2700 litrowej prywatnej butli gazowej, przeznaczonej do ogrzewania budynku. Jest jeszcze dodatkowy kocioł firmy Buderus do ogrzewania całego budynku na drewno lub węgiel. Kanalizacja wiejska i dodatkowe szambo.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!. **Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, 77 441 27 22, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl**

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [JMO for real estate brokers](#).