

Building for sale



Offer number	5347
Transaction type	Sale
Price	6 900 000 PLN
Total area	800 m ²
Price per m ²	8 625 PLN / m ²

Offer description

NIERUCHOMOŚĆ KOMERCYJNA OPOLE

Prezentujemy ofertę sprzedaży nieruchomości zabudowanej w Opolu - Groszowice, o powierzchni 57634m². Nieruchomość gruntowa uzbrojona w sieć wodociągową, instalację kanalizacji deszczowej i sanitarnej. W obowiązującym prawie zagospodarowania przestrzennego oznaczona **symbolem 2P - przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny**.

Teren idealnie nadający się na działalność w zakresie recyklingu, odpadów i innych form odzysku. Przetwarzanie odpadów przygotowanie ich do odzysku, w tym do recyklingu w celu produkcji paliw alternatywnych (w pobliżu cementownia Opolu SA).

Bardzo dobra lokalizacja, ze wszystkich stron graniczy z działkami będącymi we władaniu PKP SA oraz Skarbu Państwa, co gwarantuje bezproblemowe uzyskanie decyzji środowiskowych na zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów. Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem biurowo-magazynowym z laboratorium drogowym, budynkiem warsztatowym oraz dużą wiatą magazynową.

Teren ogrodzony posiada dwie bramy wjazdowo-wyjazdowe w tym jedna z wagą samochodową 50t. Na terenie obiektu znajduje się stacja transformatorowa o mocy do 2MW, w odległości ok. 100m jest połączenie z bocznicą kolejową.

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole --- 77/441-27-22, Zapraszamy www.brokerhouse.pl UMÓW SIĘ NA

BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

Broker House Nieruchomości Stefani Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Sent from [IMO for real estate brokers.](#)