

**Plot for sale**

Offer number	5517
Transaction type	Sale
Price	280 000 PLN
Total area	5 200 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	54 PLN / m <sup>2</sup>
Purpose	residential service

**Offer description****ŚWIETNA OFERTA DLA INWESTORA - DZIAŁKA ZAWADA**

Atrakcyjnie usytuowana działka z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem 2UM. Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,52ha, mieści się tuż przy zjeździe z drogi krajowej 45 w Zawadzie, 4km do obwodnicy Opola. Przyłącze energii elektrycznej 100m od działki, kanalizacja, wodociąg ok. 200m od działki. Planowany przyłącze sieci gazu w latach 2019/2020. Działki sprzedawane łącznie o Nr 491/108 i 910/107.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego jako 2UM ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania: Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z urządzeniami budowlanymi i obiektami towarzyszącymi. Przeznaczenie uzupełniające: dojazdy wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów, zieleni. Warunki użytkowania i zagospodarowania terenu: 1) ustala się budowę, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i odbudowę budynków, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz wymogami przepisów odrębnych; 2) ustala się rodzaj zabudowy na terenach oznaczonych jako 2UM : budynki usługowe wolnostojące, budynki mieszkalne wielorodzinne do 12 mieszkań, budynki mieszkalne jednorodzinne, usługi wbudowane w budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i garaże.

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM - DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE, DZIAŁKI, OPOLE, WOJ. OPOLSKIE, --- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, 45-044 Opole, biuro pod nadzorem licencji nr 11486, tel. 77/441-27-22, Zapraszamy do odwiedzenia naszej strony internetowej [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

**Contact an agent**

Dawid Kołpak

[dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl)

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Sent from [IMO for real estate brokers](#).