

Premise for sale

Offer number	5698
Transaction type	Sale
Price	3 950 000 PLN
Total area	2 224,86 m ²
Price per m ²	1 775 PLN / m ²

Offer description**KOMPLEKS BUDYNKÓW USŁUGOWO-HANDLOWYCH**

Głubczyce, ul. Niepodległości 13 i 13A

Działki nr: 293/10, 293/9, 292/27

Oferta na wyłączność.

Nieruchomość gruntowa wraz z zabudowaniami, w której skład wchodzi:

1. Działka nr 292/27 o powierzchni 0.0755ha jako tereny zurbanizowane droga dojazdowa i plac manewrowy, w części zabudowana łącznikiem (budynek nr 4) oraz rampa budynku nr 1.

Działka nr 293/10 o powierzchni 0.0971ha jako nieruchomość gruntowa zabudowana, na której znajduje się:

a) budynek nr 1 jako sklep-pawilon ogólnospożywczy wielobranżowy z przybudówką parterową. Budynek murowany, parterowy, z dwoma poziomami piwnic. Budynek wyposażony w media. Powierzchnia całkowita budynku nr 11.698,08m² (w tym sklep z częścią socjalną 812,30m²; dwa poziomy piwnic 860,84m², sterownia nad parterem 124,94m²).

b) budynek nr 4 w części działki parterowy jako część socjalna oraz magazyn (także jako łącznik pomiędzy budynkiem 2 i 1). Powierzchnia całkowita budynku 65,08m². Budynek położony częściowo na działce nr 293/10 i częściowo na działce nr 292/27.

c) część mapy.

Prawo wieczystego użytkowania gruntu do dnia 05.12.2089 roku.

2. Działka nr 293/9 o powierzchni 0.0599ha jako tereny przemysłowe, na której znajdują się:

a) budynek nr 2 jako budynek hurtowni biura. Budynek piętrowy, wyposażony w media. Powierzchnia całkowita 363,85m².

b) budynek nr 5 jako przybudówka do budynku nr 2 (zaplecze hurtowni), parterowy o dachu jednospadowym, niepodpiwniczony. Powierzchnia całkowita 75,32m².

c) budynek nr 3 jako budynek gospodarczo-magazynowy, parterowy murowany. Powierzchni całkowita 22,53m².

Prawo wieczystego użytkowania gruntu do dnia 05.12.2089 roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczenie 42U - teren z przeznaczeniem pod usługi.

Dojazd stanowi droga asfaltowa.

Obecnie cały kompleks budynków jest wynajmowany.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- ul. Sempołowskiej 1, Opole --- Kontakt: Dariusz Kowol, pod nadzorem licencji nr 11486, tel. 500-233-344, 77/ 441 27 22, e-mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [JMO for real estate brokers](#).