

**House for sale**

Offer number	5799
Transaction type	Sale
Price	1 700 000 PLN
Total area	398 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	4 271 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	7

**Offer description****Posiadłość z potencjałem tuż pod lasem**

Kupujący zwolniony z PCC.

Szukasz miejsca z obszernym ogrodem, strefą relaksu nieopodal miasta? Sprawdź tę ofertę! Odległość do miasta Opole to tylko ok. 15km.

Nieruchomość w stanie deweloperskim usytuowana na działce o powierzchni 0,92ha w miejscowości Brynica. Urokliwe miejsce stwarza ogromny potencjał zagospodarowania terenu. Dom o powierzchni łącznej ok. 400m<sup>2</sup>, w tym dwustanowiskowy garaż w bryle. W miejscowości znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, kościół, przystanki autobusowe, oraz autobus miejski linii nr 10 skomunikowany z Opolem.

Układ pomieszczeń wraz z ich przeznaczeniem dostępny w rzutach.

Projekt zmodyfikowany, w pierwotnej wersji przewidziany został basen, obecnie możliwość rozbudowy.

Media: przewidziane ogrzewanie podłogowe w całości domu, piec na eko groszek; szambo.

Wykończenie: **okna PCV Veka**; wewnętrzne tynki gipsowe; podłogi: wylewki betonowe.

Standard wykonania:

budulec: cegła porotherm 25;

**strop: teriva B25 wraz z poddaszem;**

docieplenie: styropian 15/20 grafit, poddasze docieplone wełną 20cm

**dach: dachówka ceramiczna czarna glazura Koramic;**

rynny: tytan-cynk;

ogrodzenie: z trzech stron siatką.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Anna Pasznicka, kontakt: 517 240 974, mail: bbiuro@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą

podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

### Contact an agent

**Anna Pasznicka**

[anna.pasznicka@brokerhouse.pl](mailto:anna.pasznicka@brokerhouse.pl)

665447154

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Sent from [IMO for real estate brokers](#).