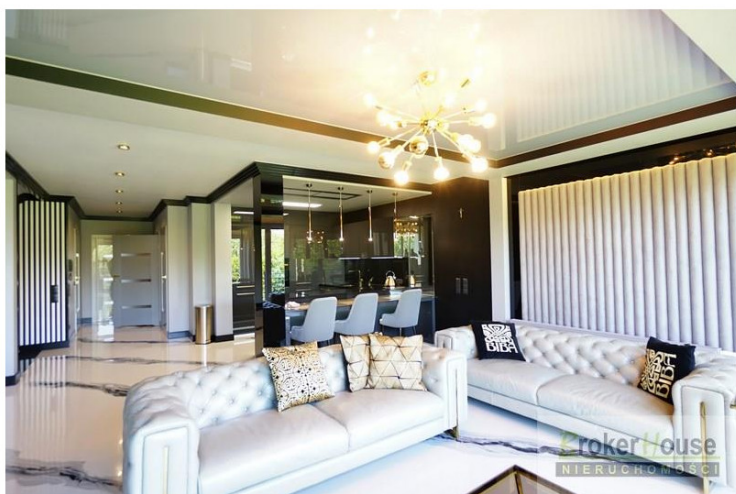


**Apartment for sale**

Offer number	5856
Transaction type	Sale
Price	1 300 000 PLN
Total area	140 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	9 286 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	4

**Offer description****Luksusowy apartament dwupoziomowy**

Świetna lokalizacja: Kolonia Gosławicka

Unikalna aranżacja nieruchomości o powierzchni ok. 140m<sup>2</sup> z tarasem oraz balkonem, usytuowana w prestiżowej dzielnicy Opola. Apartament znajduje się w kameralnym budynku z 2012 roku. Okolica ceniona przez mieszkańców oraz pożądana wśród nowych nabywców. Atutem jest niska zabudowa wielorodzinna, która zapewnia komfortowe zamieszkiwanie, bezpieczeństwo i wygodę. Szybka komunikacja z Centrum Opola, jak i idealny dostęp do Obwodnicy Północnej.

Nieruchomość stanowi odrębny lokal mieszkalny usytuowany w komfortowym kompleksie zabudowy szeregowej. Zwarta, kompaktowa bryła budynku została dopełniona funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń oraz przejrzystym podziałem lokalu na strefę dzienną i nocną. Przeszklenia i poziomu pozwalają na optymalne doświetlenie pomieszczeń, a otwarta przestrzeń łącząca salon z kuchnią i jadalnią powiększa je optycznie.

**Poziom I:**

- klatka schodowa - obszerny, świetnie doświetlony dzięki dużym oknom tarasowym, salon z otwartą kuchnią
- komunikacja
- garderoba - obszerna pralnia z WC
- grafitowo-złota łazienka z kabiną prysznicową (ściana wykończona szkłem)
- sypialnia z wyjściem na balkon

**Poziom II:**

- sypialnia (z możliwością wydzielenia dodatkowej łazienki)
- sypialnia
- hall z dużą szafą typu komandor
- WC
- taras o powierzchni 65,63 m<sup>2</sup>

**PODDASZE:** strych-schowek

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej pustak ceramiczny, dach kryty dachówką ceramiczną, obiekt ocieplony, otynkowany z elementami drewna dekoracyjnego.

Apartament zaprojektowany i wykończony w 2018 r. z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów:

- stolarka okienna trzyszybowa z antywłamaniowymi roletami zewnętrznymi w kolorze złotego dębu (sterowanie rolet elektryczne)
- żywiczne podłogi dekoracyjne
- sufity podwieszane dwupoziomowe z oświetleniem LED
- ściany w salonie wykończone ałcantarą
- klatka schodowa w granicie
- balustrady schodowe z mosiądzu
- stolarka drzwiowa wewnętrzna lakierowana
- klamki drzwiowe z systemem samodomyku
- płytki kuchenne z kamienia naturalnego
- zabudowa kuchenna marki Mebel Rust z podwójnie lakierowanymi frontami
- zlew i okap kuchenny ze stali szlachetnej

**Media:** Ogrzewanie miejskie. W salonie, kuchni i łazienkach ogrzewanie podłogowe, w pokojach grzejniki. Posesja monitorowana systemem kamer.

Parking: miejsce postojowe przed budynkiem.

**Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!**

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dariusz Kowol**, kontakt: **500 233 344**, mail: [dariusz.kowol@brokerhouse.pl](mailto:dariusz.kowol@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

### Contact an agent

<b>Dariusz Kowol</b>	<a href="mailto:dariusz.kowol@brokerhouse.pl">dariusz.kowol@brokerhouse.pl</a>
500-233-344	
<b>Broker House Nieruchomości</b> Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO](#) for real estate brokers.