

Premise for sale

Offer number	6118
Transaction type	Sale
Price	1 690 000 PLN
Total area	541.79 m ²
Price per m ²	3 119 PLN / m ²
Spaces	10

Offer description**Prosperująca restauracja w otoczeniu parku!**

10km od Opola, Osowiec ul. Dworcowa 1

Oferta na wyłączność!

Marzysz o własnym biznesie z możliwością zamieszkania w wyjątkowym miejscu?

Budynek wolnostojący parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony o łącznej powierzchni z częściami przynależnymi ok. 541,79m². Teren ogrodzony, usytuowany na trzech działkach o powierzchni całkowitej 3688m².

Funkcja pomieszczeń:

Budynek główny klubokawiarnia z zapleczem gastronomicznym 268,66m²:

Parter składa się z głównej sali konsumpcyjnej 100,08m², tarasu 47,10m², kuchni 18,26m² oraz pozostałych części pomieszczeń sanitarnych i dla personelu.

Poddasze to dwa lokale mieszkalne o pow. 114m², balkon.

W ciągu budynku głównego dobudowana została część pełniąca funkcję kręgielni, zaplecza kuchennego, pom. socjalno-biurowych o pow. 143,87m².

Garaż jednostanowiskowy 15,26m², oraz wiata. Ok. sześć stanowisk parkingowych na samochody osobowe dla personelu.

Konstrukcja:

Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ściany z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Stropy nad piwnicami i parterem żelbetowe na belkach stalowych. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu stanowi dachówka typu Braas, częściowo Karpiówka ceramiczna, docieplony.

Wykończenie: okna na poziomie parteru drewniane, na poddaszu PCV. Ściany: tynk wapienny, gładzie.

Media:

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, odgromową, wodociągową i sanitarną z odprowadzeniem ścieków do szamba wybieralnego. Ogrzewanie: ekogroszek.

Zagospodarowanie terenu:

Całość ogrodzona cegłą pełną paloną, podjazd wyłożony kostką. Otoczenie to park z licznymi nasadzeniami, zadrzewiony.

Teren objęty MPZP oznaczony symbolem MNU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Dojazd drogą asfaltową.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol, kontakt: 500 233 344, 77 441 27 22, mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).