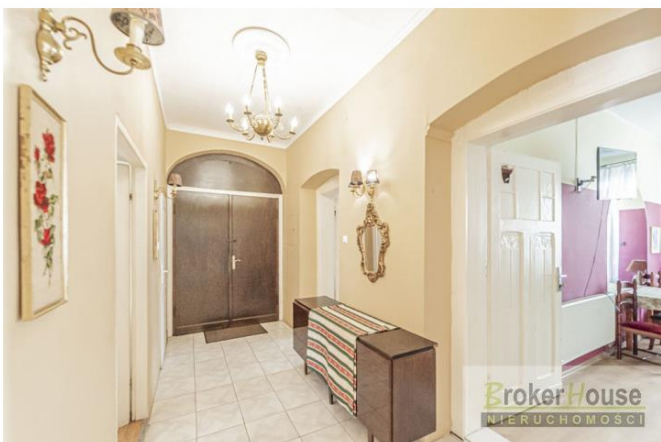


**Apartment for sale**

Offer number	<b>6131</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>820 000 PLN</b>
Total area	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>9 647 PLN / m<sup>2</sup></b>
Rooms	<b>3</b>

**Offer description**

**Doskonała lokalizacja! Mieszkanie, lokal, biuro...**

Ścisłe centrum Opola

Nieruchomość o powierzchni ok. 85m<sup>2</sup> usytuowana na wysokim parterze w jednej z urokliwych kamienic w centrum miasta. Na uwagę zasługuje atrakcyjna lokalizacja: dobrze rozwinięta miejska infrastruktura przestrzenno-handlowa, a także bliska odległość do placówek użyteczności publicznej i kulturowej. Mieszkanie nie wymaga większych nakładów finansowych, wymaga natomiast odświeżenia i idealnie nada się na zrobienie w nim różnego rodzaju działalności typu kancelaria, gabinet lekarski lub pomieszczenia biurowe.

W skład mieszkania wchodzi duży korytarz, 2 łazienki, przestronna kuchnia oraz 3 duże, ustawne, nieprzechodnie pokoje. Do lokalu przynależy piwnica ok. 20m<sup>2</sup>. W oficynie miejsce postojowe.

Piętro: parter/ IV

Czynsz: ok. 200zł

Media: ogrzewanie i ciepła woda: piec dwufunkcyjny gazowy (usytuowany w piwnicy).

Wykończenie: okna PCV (częściowo rolety zewnętrzne); podłogi: panele, płytki ceramiczne; ściany: gładzie; stolarka drzwiowa wew. oryginalna.

Wyposażenie w cenie nieruchomości: widoczne na zdjęciach.

Klatka schodowa: po remoncie, czysta.

Termin wydania: od zaraz.

**Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!**

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

### Contact an agent

**Dawid Kołpak**

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Sent from [IMO](#) for real estate brokers.