

Dwa mieszkania w jednej nieruchomości

Offer number	6243
Transaction type	Sale
Price	550 000 PLN
Total area	67.03 m ²
Price per m ²	8 205 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description

Dwa lokale w jednym z przychodem 4000zł miesięcznie.

[ul. Wrocławska 32](#)

Oferta na wyłączność!

Lokal mieszkalny o powierzchni ok. 67,03m², po generalnym remoncie obecnie podzielony na dwa niezależnie mieszkania, usytuowany na parterze w odnowionej kamienicy na Bliskim Zaodrze w Opolu.

Na uwagę zasługuje atrakcyjna lokalizacja: dobrze rozwinięta miejska infrastruktura przestrzenno-handlowa, a także bliska odległość do placówek użyteczności publicznej i kulturowej.

Budynek po termomodernizacji.

Nieruchomość składa się z trzech pokoi, widnej kuchni, łazienki z WC, przedpokoju.

Wymiary pomieszczeń:

Lokal nr 1:

- korytarz
- sypialnia
- pokój z aneksem
- łazienka z wc

Lokal nr 2;

- pokój dzienny
- sypialnia
- wnęka kuchenna
- łazienka z wc

Piętro: parter/III

Media: gaz w budynku, ogrzewanie miejskie (nie dokończona wymiana kaloryferów), miejska woda, kanalizacja.

Klatka schodowa: czysta, po remoncie.

Miejsca postojowe dla mieszkańców w podwórzu z wjazdem zamykanym szlabanem.

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: **dawid.kolpak@brokerhouse.pl** , pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).