

Oferta inwestycyjna - apartamenty

Offer number	6329
Transaction type	Sale
Price	1 400 000 PLN
Total area	400 m ²
Price per m ²	3 500 PLN / m ²
Rooms	7

Offer description**OFERTA INWESTYCYJNA**

Oferta na wyłączność

ul. Jagiellonów 36A

Urządź 3 apartamenty we własnym stylu. Łazienki są już gotowe!

Budynek wolnostojący o powierzchni ok. 400m², piętrowy, częściowo podpiwniczony usytuowany na działce ok. 430m². Nieruchomość w trakcie przekształcania, z potencjałem wydzielenia trzech mieszkań-apartamentów.

Bezpośrednia okolica to wolnostojące domy jednorodzinne otoczone dużą ilością zieleni. Spokojna dzielnica pozbawiona większego ruchu samochodowego, dobrze skomunikowana z Centrum miasta. Dom znajduje się w drugiej linii zabudowy, tuż przy działkach RODO.

Obecny układ pomieszczeń:przyziemie m2:

salon 35

kuchnia 25

pokój muzyczno-filmowy 35

holl 84

łazienka 8,05

dwa garaże ok. 40

piętro m2:

komunikacja 23,04

sypialnia 28,69

łazienka 10,06

garderoba 18,23

bawialnia dla dzieci 16,25

pralnia 9,42

pokój 23,90

garderoba 3,01

łazienka 3,080
pokój 27,08
garderoba 2,90
łazienka 3,54

Media:

ogrzewanie: w planie piec dwufunkcyjny gazowy; kanalizacja, siła, wodociąg miejski. Instalacja rekuperacji, rozprowadzona instalacja alarmowa. Na parterze ogrzewanie podłogowe, piętro: grzejniki ściennie.

Wykończenie: okna: PCV, przesuwne okna tarasowe w systemie HS; rolety zewnętrzne; podłogi: wylewka anhydrytowa-parter, ściany: płyta KG. Wykończona łazienka na parterze wyłożona marmurem, na piętrze dwie łazienki niemal kompletne. Instalacja elektryczna przygotowana do komunikacji z systemem smart-home.

Budynek zmodernizowany w trakcie wykańczania, do zakupu w stanie obecnym.

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: **dawid.kolpak@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).