

Sprzedam prosperujący hotel z restauracją Opole

Offer number	6331
Transaction type	Sale
Price	5 500 000 PLN
Total area	1 122,90 m ²
Price per m ²	4 898 PLN / m ²

Offer description**Oferta inwestycyjna****NA SPRZEDAŻ / DO WYNAJĘCIA****Oferta na wyłączność****Sprzedaż lub najem obiektu hotelowo-gastronomicznego w trakcie dzierżawy**

Na sprzedaż obiekt hotelowy z restauracją o powierzchni 1122,90m2 usytuowany na działce 21,47ar, w Opolu dzielnica Zaodrze ul. Dworska 2.

W bliskiej odległości od istotnych punktów komunikacyjnych miasta, infrastruktury.

Hotel podzielony został na strefę wypoczynkową i strefę rozrywkową.

W strefie wypoczynkowej do dyspozycji gości przygotowanych jest 22 pokoje z łazienkami.

W części rozrywkowej duża sala bankietowa na 200 osób i mała na 40 osób, zaplecze socjalne, kuchnia, toalety, recepcja.

Przed budynkiem taras z ogródkiem, idealne miejsce na wypoczynek, teren ogrodzony.

Miejsca parkingowe przed hotelem ok. 35.

Wykończenie: nieruchomość dwupiętrowa, ocieplona, okna PCV, na ścianach gładzie, elementy sztukaterii, na podłogach panele i kafle.

Media: ogrzewanie gazowe, kanalizacja, siła, wodociąg, wentylacje, klimatyzacja, monitoring, alarm, łącze internetowe, instalacja przeciwpożarowe.

Obecnie obiekt jest prosperujący.

Możliwość zakupu nieruchomości z cesją umowy najmu.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).