

**OFERTA DLA INWESTORA z teren inwestycyjny**

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Offer number             | 6451                    |
| Transaction type         | Sale                    |
| Price                    | 2 500 000 PLN           |
| Total area               | 72 617 m <sup>2</sup>   |
| Price per m <sup>2</sup> | 34 PLN / m <sup>2</sup> |
| Purpose                  | industrial and services |

**Offer description****NOWA CENA!****Gm. Skarbimierz, Pęcice****Oferta na wyłączność!**

działki: 714/35, 714/36, 714/37, 714/38

Działka usługowo-inwestycyjna o powierzchni 7,2617 ha położona w gminie Skarbimierz, między dwoma wojewódzkimi miastami w sąsiedztwie Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej:

Wrocław ok. 55km

Opole ok. 55km

Ok. **15km autostrada A4**, dojazd DK39, DW403.

Teren inwestycyjny - działka budowlana objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem **1U/P**  
**zabudowa usługowa i produkcyjna.**

Wymiary przybliżone:

- szerokość działki 150m,

- długość działki 850m.

Media w odległości:

- gaz ok. 140m

- woda ok. 100m

- kanalizacja ok. 150m

W promieniu 400m stacja transformatorowa.

Dojazd drogą utwardzoną.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Anna Pasznicka**, kontakt: 517 240 974, mail: [biuro@brokerhouse.pl](mailto:biuro@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

### Contact an agent

|  |  |
|--|--|
| <b>Anna Pasznicka</b>  | <a href="mailto:anna.pasznicka@brokerhouse.pl">anna.pasznicka@brokerhouse.pl</a> |
| 665447154  |  |
| <b>Broker House Nieruchomości</b> Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole |  |

Sent from [JMO for real estate brokers](#).