

Premise for sale

Offer number	6426
Transaction type	Sale
Price	2 000 000 PLN
Total area	625 m ²
Price per m ²	3 200 PLN / m ²
Spaces	18

Offer description

NIETUZINKOWA WILLA - KOLONIA GOSŁAWICKA

Możliwość prowadzenia działalności typu: gabinety stomatologiczne, prywatna praktyka lekarska...

Rezydencja składająca się z trzech kondygnacji usytuowana na ponad 17 arowej, zagospodarowanej działce wraz z parkingiem dla gości oraz dwustanowiskowy garaż wolnostojący. Powierzchnia domu 625m².

Na parterze znajdują się salon z kuchnią oraz dodatkowo dwa pokoje ponadto łazienka z ubikacją oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na pierwszym piętrze znajduje się przestronny salon wraz z kuchnią oraz sypialnia z łazienką, dodatkowo na piętrze znajdują się łazienka dla gości.

Na drugim piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie wraz z łazienkami oraz salon dla gości. Pokoje w całości wyposażone, meble wysokiej jakości.

Dodatkową atrakcją jest pokój na drugim piętrze wyposażony w ladę barową oraz profesjonalny stół do bilarda. Obiekt ze względu na położenie jak i rozmieszczenie pomieszczeń doskonale nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej np. gabinetów, biur.

Standard wykończenia:

Ściany - tynk, tapeta, gładź gipsowa;

Podłogi - panele podłogowe, wykładzina, gres polerowany;

Schody - marmur;

Okna - PCV;

Parapety - konglomerat;

Drzwi zewnętrzne - PCV.

Wyposażenie oferowane w cenie: do uzgodnienia.

Dom posiada ogrzewanie gazowe, częściowo ogrzewanie jest podłogowe, częściowo grzejniki.

Media: woda, kanalizacja, prąd.

Opis budynku:

Trzykondygnacyjny dom mieszkalny, oddany do użytku w 1988 roku.

Zabezpieczenia: alarm, kamery, ochrona.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: **dawid.kolpak@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [JMO for real estate brokers](#).