

Premise for sale

Offer number	6434
Transaction type	Sale
Price	3 800 000 PLN
Total area	754.57 m ²
Price per m ²	5 036 PLN / m ²
Spaces	20

Offer description**Obiekt biurowo-magazynowy****Głogowska 23/Opole**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o pow. 0,1267ha zabudowana budynkiem biurowo-handlowym z halą magazynową i magazynem o łącznej pow. uż. 754,57m².

Lokalizacja: nieruchomość zlokalizowana jest w Opolu przy ul. Głogowskiej. W pobliżu znajdują się duże osiedla mieszkaniowe oraz liczne zespoły nowej zabudowy wielo i jednorodzinnej, jak również główne ciągi komunikacyjne Opola. Dzięki takiej lokalizacji dojazd do nieruchomości zarówno komunikacją miejską jak indywidualną oraz samochodami ciężarowymi nie sprawia problemów. Odległość nieruchomości od ul. Ozimskiej (trasa wylotowa na Częstochowę) wynosi ok. 600m, natomiast os. ścisłego centrum Opla ok 4km.

Budynek biurowo-handlowy

Pow. użytkowa: 495,27m²

2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, ławy żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe, ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej, ściany działowe z cegły dziurawki. W 1999r. przeprowadzono remont kapitalny wraz z przebudową budynku. Stropodach płaski, z płyt korytkowych, ocieplony wełną mineralną, kryty membraną dachową PCV. Elewacje ocieplone, wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Stropy gęsto żebrowe typu DZ-3. Schody żelbetowe, wykończone płytkami. Ściana osłonowa klatki schodowej, przeszklona, wykonana w konstrukcji aluminiowej. Stolarka okienna PCV szklona szybami zespolonymi. Drzwi wejściowe aluminiowe, przeszkolone. Tynki wewnętrzne gładkie, częściowo wykonane jako sucha zabudowa z płyt kartonowo-gipsowych, malowane a w pomieszczeniach sanitarnych wykończone glazurą. Sufity podwieszane, z płyt kartonowo-gipsowych oraz częściowo systemowe typu "Armstrong". Posadzki wykończone gresem, płytkami ceramicznymi i wykładzinami obiektowymi. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, teletechniczną, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej oraz klimatyzację. Instalacja c.o. zasilana jest z własnej kotłowni olejowej.

Hala magazynowa jednonawowa

Pow. użytkowa 174,40m²

parterowa, niepodpiwniczona, wybudowana w 1999r. ławy żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe, ściany konstrukcyjne murowane z bloczków żwirobetonowych i ceramicznych. Stropodach konstrukcji stalowej, pokryty ocieplonymi płytami warstwowymi, obróbki z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna PCV szklona szybami zespolonymi. Wrota stalowe, dwuskrzydłowe. Tynki zwykłe wapienno-cementowe. Posadzki betonowe, zabezpieczone przed pyleniem farbą do betonu. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

Magazyn

Pow. użytkowa 84,90m2

Z blachy trapezowej dobudowany jest do południowej elewacji budynku biurowo-handlowego. Posadzka z kostki betonowej. Brama wjazdowa rolowana, sterowana elektrycznie. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: **dawid.kolpak@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [JMO for real estate brokers](#).