

**House for sale**

Offer number	6562
Transaction type	Sale
Price	519 000 PLN
Total area	120.9 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	4 293 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	4

**Offer description****Kotórz Wielki****Dom wolnostojący nieopodal jezior Turawskich**

Kupujący nie płaci podatku PCC

**Oferta na wyłączność!**

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, z garażem jedno stanowiskowym o łącznej powierzchni ok. 120,9m<sup>2</sup>. Dom posadowiony na działce 482m<sup>2</sup> w miejscowości Kotórz Wielki, ok. 8km do miasta Opola.

Cicha i spokojna okolica, brak uciążliwego sąsiedztwa. Bardzo szybki dojazd do wojewódzkiego miasta Opola. Bliskość rekreacji wokół zbiornika Turawskiego. Kotórz W. ze względu na położenie cieszy się dużym powodzeniem wśród osób ceniących sobie spokój i rekreację a jednocześnie dobry i szybki kontakt z dużym miastem.

Dom w stanie deweloperskim niskim (surowym zamkniętym, wykończonym z zewnątrz).

Powierzchnia użytkowa 95,3 m<sup>2</sup> + pom. gosp. 2,0 m<sup>2</sup> + kotłownia 5,6 m<sup>2</sup> + garaż: 18 m<sup>2</sup>.

Dom wybudowany wg projektu: "Dom w Perłówce" biura projektowego Archon.

Budowę można doprowadzić do stanu deweloperskiego wysokiego lub pod klucz.

**Układ pomieszczeń:**

Budynek przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny. Na parterze zaprojektowano strefę dzienną: holl, salon z kominkiem, jadalnię, kuchnię. Znalazła się tu również garderoba, łazienka i pomieszczenie gospodarcze z jednostką grzewczą - docelowo przewidziana pompa ciepła. Garaż.

Na poddaszu zlokalizowano trzy sypialnie oraz łazienkę.

**Technologia budowy:**

Dom kompletnie wykończony z zewnątrz.

Ściany z pustaka ceramicznego 25 cm, strop żelbetowy, dach dwuspadowy, pokrycie z dachówki ceramicznej.

Rynny metalowe w kolorze grafitowym.

Ocieplenie ścian styropianem 20 cm, elewacja pokryta tynkiem akrylowym i elementami imitacji drewna.

Okna trójszybowe plastikowe, profil od wewnątrz - biały, od zewnątrz grafitowy.

Elektryczne rolety zewnętrzne w każdym oknie w kolorze grafitowym.

Brama garażowa grafitowa ocieplana.

Drzwi zewnętrzne, wejściowe stalowe firmy Wikęd grafitowe ocieplane.

Drzwi zewnętrzne do garażu stalowe ocieplane grafitowe.

Termin przekazania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę: **Anna Pasznicka: 665 447 154, 77 441 27 22, mail: [anna.pasznicka@brokerhouse.pl](mailto:anna.pasznicka@brokerhouse.pl)**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

### Contact an agent

<b>Anna Pasznicka</b>	<a href="mailto:anna.pasznicka@brokerhouse.pl">anna.pasznicka@brokerhouse.pl</a>
665447154	
<b>Broker House Nieruchomości</b> Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).