

**Apartment for sale**

Offer number	6535
Transaction type	Sale
Price	570 000 PLN
Total area	64.85 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	8 790 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	3

**Offer description****3 pokoje, balkon - niski blok**

Malinka, ul. Bielska 59

Wyłączność oferty!

Mieszkanie o powierzchni ok. 64,85m<sup>2</sup> usytuowane na IV piętrze w jednym z budynków dzielnicy Malinka w Opolu.

Okolice cicha, spokojna, niska zabudowa wielorodzinna, placówki oświatowe, w bliskiej odległości są wszystkie niezbędne usługi: liczne punkty handlowo usługowe (np. banki, apteki, szpital, supermarkety, piekarnie, sklepy mięsne, fryzjerzy, kosmetyczki, stacje benzynowe itp) oraz przychodnia z laboratorium.

Dodatkowo w pobliżu znajdują się liczne place zabaw, przedszkola, żłobki. Bardzo dobra komunikacja miejska.

Nieruchomość składa się z pokoju dziennego z wyjściem na balkon typu loggia (południe), dwóch sypialni, kuchni (północ), łazienki, oddzielne WC, przedpokoju. Przynależna piwnica.

Piętro: IV/IV

Czynsz: ok.910zł/2os.

Media: ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej.

Wykończenie: okna: PCV; podłogi: panele, płytki gresowe; ściany: tynk, płytki ceramiczne, tapety.

Wyposażenie w cenie: stałe elementy zabudowy kuchni wraz ze sprzętem AGD. Pozostałe elementy do uzgodnienia.

Termin przekazania mieszkania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: 789 233 799, mail: [dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

### Contact an agent

**Dawid Kołpak**

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Sent from [IMO for real estate brokers](#).