

Stawy z rybaczką przy ścianie lasu!

Offer number	6495
Transaction type	Sale
Price	1 399 000 PLN
Total area	27 000 m ²
Price per m ²	52 PLN / m ²
Purpose	single-family buildings

Offer description**Dom nad rozlewiskiem****Inwestycja dla koneserów...**

Wyłączność oferty!

Zjawiskowe siedlisko usytuowane pod Opolem ok. 20km, w miejscowości Kup.

Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 2,7ha znajduje się w sercu lasu z trzema stawami i domem. Całość tworzy wyjątkowe miejsce dla koneserów natury.

Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolem RZ - tereny łąk.

Media: energia elektryczna, dwa odwierty studni, szambo ekologiczne, monitoring.

Dom w stanie surowym zamkniętym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej (Porotherm), kryty dachówką ceramiczną. Widok z dużych przeszkleń domu na piękne rozlewisko. Ponadto domek narzędziowy, altana grillowa, murowana piwniczka.

Całość ogrodzona siatką.

Dojazd drogą polną.

Oferta skierowana do osób, które poszukują spokoju i zieleni, ale równocześnie chcą być blisko miasta. Miejsce to może również pełnić rolę drugiego domu. Jest inwestycją, której wartość, podobnie jak dzieł sztuki, będzie wzrastać wraz z upływem czasu.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: **dawid.kolpak@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi

oferty określonej w art. 66 i następnym KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Sent from [IMO for real estate brokers](#).