

**Stawy z rybaczkówką przy ścianie lasu!**

Numer oferty	6496
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 399 000 PLN
Powierzchnia	27 000 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	52 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

**Opis oferty**

woj. Opolskie, gm. Dobrzeń Wielki

**Dom nad rozlewiskiem**

Inwestycja dla koneserów...

Wyłączność oferty!

Zjawiskowe siedlisko usytuowane pod Opolem ok. 20km, w miejscowości Kup.

Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 2,7ha znajduje się w sercu lasu z trzema stawami i domem. Całość tworzy wyjątkowe miejsce dla koneserów natury.

Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolem RZ - tereny łąk.

Media: energia elektryczna, dwa odwierty studni, szambo ekologiczne, monitoring.

Dom w stanie surowym zamkniętym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej (Porotherm), kryty dachówką ceramiczną. Widok z dużych przeszkleń domu na piękne rozlewisko. Ponadto domek narzędziowy, altana grillowa, murowana piwniczka.

Całość ogrodzona siatką.

Dojazd drogą polną.

Oferta skierowana do osób, które poszukują spokoju i zieleni, ale równocześnie chcą być blisko miasta. Miejsce to może również pełnić rolę drugiego domu. Jest inwestycją, której wartość, podobnie jak dzieł sztuki, będzie wzrastać wraz z upływem czasu.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: **dawid.kolpak@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

**Dawid Kołpak**

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).