

Plot for sale

Offer number	6501
Transaction type	Sale
Price	140 000 PLN
Total area	360 m ²
Price per m ²	389 PLN / m ²
Purpose	recreational

Offer description**Oferta na wyłączność!****Nowa CENA!**

Na sprzedaż wieczyste użytkowni działki rekreacyjno - użytkowej ROD Aster (Rodzinny Ogród Działkowy) położonej w świetnym miejscu w Opolu przy ulicy Oświęcimskiej. Działka o powierzchni 360m2 wraz z altaną działkową.

Na terenie działki **nowo wybudowana altana** działkowa wg projektu biura projektowego **Archon "Dom w krokusach"**.

"Domek" składa się z salonu z kominkiem, aneksu kuchennego oraz zaplecza sanitarnego.

Przy domku duży zadaszony taras wraz z rozsuwaną markizą o wym. 3m x 4m, to idealne miejsce do wieczornych spotkań z przyjaciółmi, rodzinnego wypoczynku, czy porannej kawy.

Do domu doprowadzona jest woda użytkowa (NIE PITNA!). Konstrukcja domu murowana, z gazobetonu, pokryta blachodachówką.

Okna PCV, z roletami sterowanymi elektrycznie.

Na zewnątrz zastosowano docieplenie styropianem. Wewnętrzne ściany wykończone gładziami, sufity podwieszane.

Dla podniesienia komfortu we wnętrzu wymurowano kominek.

Poddasze przeznaczone do przechowywania z osobnym wejściem, na tyłach altany. Do budynku dostawiona jest wiata narzędziowa.

Wolnostojący drewniany domek ogrodowy usytuowany blisko altany.

Na działce znajduje się studnia wykopana, ocembrowana, oraz zabudowana klasyczną drewnianą konstrukcją. Przy studni wymurowano osłonę hydroforu, zamykaną drzwiami wykonanymi ze stali nierdzewnej.

Działka obsadzona rokitnikiem wzdłuż ogrodzenia, w kształcie foremnego prostokąta, z możliwością wjazdu na posesję (duża, zamykana brama wjazdowa wraz z wybrukowanym podjazdem oraz ścieżką przy budynku). Na parceli mamy piękną, zadbaną trawę, grządki i rabaty, oraz liczne nasadzenia, urządzona w malowniczym stylu z zachowaniem osi widokowych, tworząc czytelny układ z uporządkowaną przestrzenią ułatwiającą pielęgnację. Wśród roślin ozdobnych zastosowano odmiany karłowe, wkomponowane w część użytkową podkreślające walory estetyczne. **Nowe nasadzenia drzewek owocowych: Grusze** Honey i Konferencja, **Jabłonie** Jonagold Marrum, Golden Delicious, Red Delicious, **Śliwy** Primus Vktoris, Primus Bluefree, Honey Premium. Ponadto **Pigwa Gruszkowa**, oraz 3 gatunki winogrona.

Na działce znajduje się również podwójny kompostownik. Możliwość wykorzystania kompostu po roku i składowania nowego w drugiej części kompostownika. Wody opadowe gromadzone są w licznych zbiornikach, do wykorzystania przy podlewaniu upraw.

Do ROD Aster przynależy parking dla działkowiczów znajdujący się przed terenem ogródków.

To prawdziwy raj dla mieszkańców pobliskich apartamentowców, którzy marzą o zielonym zakątku w odległości zaledwie 5 minut spacerem.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).