

**House for sale**

Offer number	6526
Transaction type	Sale
Price	690 000 PLN
Total area	81.3 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	8 487 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	4

**Offer description****OSADA HLOUSZKA**

Nowy dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim o podwyższonym standardzie usytuowany w Opole/Szczepanowice. Segment zabudowy bliźniaczej piętrowy o powierzchni ok. 81,30m<sup>2</sup>, z ogródkiem 75m<sup>2</sup>.

Osada Hlouszka to nowopowstałe osiedle domów i apartamentów.

Bryły budynków charakteryzują się nowoczesną, elegancką architekturą oraz atrakcyjną lokalizacją położona jest w dzielnicy Szczepanowice-Wójtowa Wieś w zachodniej części Opola, na lewym brzegu Kanału Ulgi.

Osada Hlouszka wpisuje się w dominującą w okolicy zabudowę jednorodzinną z atrakcyjnym otoczeniem pełnym zieleni. zapewnia komfort codziennego życia. Nieopodal osiedla funkcjonuje przystanek MZK, sklepy, szkoła, przedszkole, tereny rekreacji i drogi rowerowe - wyspa Bolko, pływalnia Wodna Nuta.

Dogodne jest połączenie z obwodnicą miasta Opola, która umożliwi szybki wjazd i wyjazd z miasta w każdym kierunku.

Budulec :

**ŚCIANY** nośne zewnętrzne murowane z pustaka silikatowego, warstwa izolacji termicznej ze styropianu, wykończone tynkiem cienkowsarstwowym i strukturalnym

**STROPY** nad przyziemiem monolityczne

**DACH** stropodach monolityczny, ocieplenie styropianem, krycie papą

**OKNA** - 5-komorowe PCV, trzyszybowy pakiet szklenia, na profilach VEKA, parapety zewnętrzne, antracytowa stolarka od zewnątrz ROLETY elektrycznie sterowane, we wszystkich oknach

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Julia Smereczyńska, 517 240 974**, mail: [biuro@brokerhouse.pl](mailto:biuro@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi

oferty określonej w art. 66 i następnym KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

### Contact an agent

**Julia Smereczyńska**

biuro@brokerhouse.pl

517240974

**Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole**

Sent from [IMO for real estate brokers](#).