

House for sale

Offer number	6540
Transaction type	Sale
Price	1 190 000 PLN
Total area	282 m ²
Price per m ²	4 220 PLN / m ²
Rooms	5

Offer description**Dom wolnostojący Zdzeszowice**

ul. Piaskowa, Zdzeszowice

Oferta na wyłączność!

Budynek piętrowy wolnostojący o łącznej powierzchni ok. 282m², usytuowany na działce ok. 550m² z drugą przynależną działką budowlaną możliwą do odsprzedaży o powierzchni 550m² w miejscowości Zdzeszowice k. Opola.

Atutem pozostaje atrakcyjna lokalizacja! Czysta, spokój a zarazem bliskość do centrum miasta, rozwinięta sieć komunikacji miejskiej daje możliwość swobodnego przedostania się do ważnych punktów użyteczności publicznej. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Dom przystosowany do zamieszkania dwóch rodzin.

Funkcja pomieszczeń:

piętro: przedpokój, przestronny salon dobrze doświetlony dzięki dużym oknom. Kolejne pomieszczenia to kuchnia częściowo otwarta na salon, pokój do pracy oraz toaleta.

Na piętro prowadzą schody, gdzie znajdują się trzy ustawne sypianie, łazienka, garderoba, balkon.

Całość przyziemia zostało zaaranżowane na cele mieszkalne, duży salon z kominkiem kuchnię letnią oraz pomieszczenia z możliwością urządzenia sypialni.

Wiata usytuowana za domem mieszcząca swobodnie trzy samochody.

Dom wzniesiony w 2005 roku i utrzymany w doskonałej kondycji.

Media: Ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny; kanalizacja.

Wykończenie: okna: PCV; ściany: gładzie; podłogi: panele, płytki ceramiczne.

Technologia budowy: budulec: pustak ceramiczny; dachówka ceramiczna; ściany docieplone: styropian 10cm.

Zagospodarowany ogród, który spełnia oczekiwania strefy wypoczynku.

Ogrodzenie w obrębie całej posesji siatka/ drewno na podmurówce.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt : **789 233 799** , mail: biuro@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Sent from [IMO for real estate brokers](#).