

House for sale

Offer number	6575
Transaction type	Sale
Price	1 690 000 PLN
Total area	190 m ²
Price per m ²	8 895 PLN / m ²
Rooms	6

Offer description**Posiadłość dla ceniących sobie prywatność i wygodę. Krzywiczyny k. Wołczyna**

Duży dom, oraz domek myśliwski z zagrodami i ziemianką na blisko 2 hektarach ziemi przy parku pałacowym!

Oferta na wyłączność!

Świetnie utrzymana nieruchomość w stylu klasycznym, zlokalizowana 5 km na północ od Wołczyna i 25km na południe od Kępna. Główny dom o powierzchni ok. 150 m², dwukondygnacyjny, na ogrodzonym terenie o powierzchni 3 200 m². Łącznie zespół działek liczy 19 000m². W całym obiekcie zachowano spójny dla wszystkich pomieszczeń styl aranżacji, gdzie dominuje naturalne drewno, podobnie jak we wnętrzu domku myśliwskiego ok 100m². Liczne brukowane alejki ogrodowe i podjazd zapewniają komfortową komunikację pomiędzy poszczególnymi częściami nieruchomości. Ogrodzenie murowane, od drogi dojazdowej bogato zdobione cegłą klinkierową. Liczne nasadzenia drzew i krzewów wraz z kamienną fontanną i studnią, oraz ziemianką wykończoną na zewnątrz klinkierem i ciosanym kamieniem daje efekt jednolitego, myśliwskiego charakteru całej nieruchomości.

Nieruchomość usytuowana przy drodze (nie krajowej!) prowadzącej do Wołczyna lub Kępna w spokojnej i cichej wsi Krzywiczyny. W bliskim sąsiedztwie Parku Pałacowego i Pałacu w Krzywiczynach (1780r.). Do Działek znajdujących się na tyłach można dojechać od strony ul. Polnej.

Budynek wewnątrz i zewnątrz w stanie bardzo dobrym, na bieżąco przeprowadzane remonty wynikające z eksploatacji. Sąsiedztwo bardzo spokojne, całość w otoczeniu zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej. Bardzo dobry i szybki dojazd do Wołczyna 5km.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:Parter:

przedsiónek 19,50 m²,
kuchnia 10,50 m²,
salon 28,50 m²,
taras 20 m² wschód,
spiżarnia 2,50 m²,
klatka schodowa 5 m²,
pokój kąpielowy 11 m²,
jadalnia 14 m².

Piętro (liczone bez skosów):

korytarz 14,50 m2,
łazienka 8,00 m2,
sypialnie 17,00 m2, 18,50 m2 19,00 m2, 20,00 m2,
balkon 6,00 m2 zachód, 20,00 m2 wschód.

Piwnica:

kotłownia, pralnia, pomieszczenie gospodarcze.

Garaż:

dwustanowiskowy 45 m2,

MEDIA: Ogrzewanie i ciepła woda z kotła grzewczego na ekogroszek lub grzałki elektrycznej; parter og. podłogowe w łazience, kominek w salonie, oraz kaloryfery, doprowadzona siła, kanalizacja, studnia głębinowa, klimatyzacja. Videodomofon, alarm.

BUDULEC: Fundamenty w postaci lawy żelbetowej, ściany fundamentowe z bloczków żwirobetonowych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych Cerpol Kozłowice (w systemie pustak styropian pustak). Cokół obłożony cegłą klinkierową. Dach wielospadowy, pokryty dachówką betonową BRAAS, ocieplony wełną mineralną. Obróbki blacharskie i rynny z blachy miedzianej.

WYKOŃCZENIE: Ściany pokryte gładzią, malowane, w ciągach komunikacyjnych obłożone litym drewnem. Posadzki pokryte płytkami ceramicznymi lub litą deską drewnianą. Schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej pokryte drewnem dębowym, barierki dębowe. Stolarka drzwiowa z litego drewniana. Okna drewniane Dudek, ze szprosami (każda szyba oddzielnie), parapety zewnętrzne i wewnętrzne granitowe, rolety zewnętrzne mechaniczne.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU: Teren ogrodzony, brama stalowa automatyczna, ogrodzenie murowane. Wokół podjazd i chodniki utwardzone kostką brukową betonową, ogród urządzony licznymi nasadzeniami, zdobiony skalnikami oraz fontanną . Domek myśliwski z wiatą biesiadną i . Działka o przybliżonych wymiarach: 26m x 130m. Dojazd stanowi droga asfaltowa.

Rok budowy 2000.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799** , mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	