

House for sale

Offer number	6583
Transaction type	Sale
Price	1 780 000 PLN
Total area	270 m ²
Price per m ²	6 593 PLN / m ²
Rooms	7

Offer description**Dom dla dwóch rodzin w świetnej lokalizacji!**Grudzice

Budynek piętrowy wolnostojący o łącznej powierzchni ok. 270m², usytuowany na działce ok. 686m² w dzielnicy Grudzice / Opole. Atutem jest atrakcyjna lokalizacja! Cisza, spokój a zarazem bliskość do centrum miasta, rozwinięta sieć komunikacji miejskiej daje możliwość swobodnego przedostania się do ważnych punktów użyteczności publicznej. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Funkcja pomieszczeń:

piętro: holl, otwarta pięknie wyposażona w sprzęty kuchnia połączona z przestronnym dobrze doświetlony salonem. Kolejne pomieszczenia to łazienka z wc, oraz duży jasny pokój.

Na piętro prowadzą schody, gdzie znajdują się trzy ustawne sypialnie z łazienką oraz ogromna garderoba.

Całość przyziemia zostało zaaranżowane na cele mieszkalne.

Garaż dwustanowiskowy mieszający swobodnie dwa samochody i kosiarkę.

Dom wzniesiony w 2007 roku i utrzymany w doskonałej kondycji.

Media: Ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy dwu funkcyjny; kanalizacja.

Wykończenie: okna: PCV; ściany: gładzie; podłogi: panele, płytki ceramiczne.

Technologia budowy: budulec: pustak ceramiczny; dachówka betonowa; ściany docieplone: styropian 10cm.

Pięknie zagospodarowany ogród, który spełnia oczekiwania strefy wypoczynku.

Ogrodzenie część murowana z elementami stali.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: **dawid.kolpak@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na **www.brokerhouse.pl**

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).