

**Apartment for sale**

Offer number	6589
Transaction type	Sale
Price	919 000 PLN
Total area	72.25 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	12 720 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	3

**Offer description**

Chcesz komfort codziennego życia? Chcesz wejść i zamieszkać bez zbędnych remontów? Mamy ofertę dla Ciebie!

Przestronny lokal mieszkalny o powierzchni ok. 72m2 usytuowany na I piętrze w jednym z apartamentowców osiedla przy ul. Krzemienieckiej w Opolu.

Budynek z 2019 roku z ogrodzonym terenem, podziemnym parkingiem, monitoringiem oraz windą. Domeną lokalizacji pozostaje bliskość podstawowych funkcji infrastruktury miejskiej, takich jak: handel, usługi, placówki oświatowe, a także dogodne dla mieszkańców zagospodarowanie terenu przynależnego do osiedla place zabaw dla dzieci, pasy zieleni, itp.

Mieszkanie wykonane i urządzone w wysokim standardzie z dbałością o detale i wygodę mieszkańców, składa się z:

- salonu połączonego z kuchnią (bezpośrednio można wyjść na przestronny taras)
- dwóch sypialni
- łazienki z WC
- pomieszczeni gospodarczego
- przedpokoju

Dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie nieruchomości.

Piętro: I/II

Czynsz: ok. 950zł

Media: ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej.

Wykończenie: okna PCV, ściany: gładzie; podłogi: kafla oraz panel.

W cenie nieruchomości: kuchnia wykonana w zabudowie i wyposażona w sprzęt AGD (zmywarka, piekarnik, lodówka). Pozostałe wyposażenie do w całym mieszkaniu widoczne na zdjęciach.

Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, możliwość natychmiastowego przekazania po transakcji.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: [dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

### Contact an agent

<b>Dawid Kołpak</b>	<a href="mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl">dawid.kolpak@brokerhouse.pl</a>
789 233 799	
<b>Broker House Nieruchomości</b> Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO](#) for real estate brokers.