

**House for sale**

Offer number	6593
Transaction type	Sale
Price	1 299 000 PLN
Total area	200 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	6 495 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	6

**Offer description****Dom w świetnej lokalizacji!****Chrząższczyce**

Dom jednorodzinny wolnostojący usytuowany na 7,5 arowej zagospodarowanej działce, nieopodal 1,8km od miasta Opole, przy drodze dojazdowej do autostrady A4 w miejscowości Chrząższczyce. Budynek z 2017 roku, o powierzchni użytkowej ok 200m2, wybudowany wg projektu "Toskania" uwzględniający własną modyfikację.

**Układ pomieszczeń:**

- Parter - pokój dzienny (salon) w połączeniu z otwartą kuchnią, sypialnia z garderobą oraz łazienką, pralnia, toaleta dla gości, pomieszczenie gospodarcze, garaż jedno stanowiskowy.
- Piętro - 4 sypialnie, obszerna łazienka z prysznicem.

**MEDIA:**

Ogrzewanie gazowe. Kocioł dwufunkcyjny firmy De Dietrich.

Kominek z rozprawdzeniem.

Kanalizacja, gaz.

W domu wprowadzona jest instalacja alarmowa, monitoringu (HD) oraz automatyki bramy wjazdowej i videodomofonu.

**BUDULEC:**

ŚCIANY - Porotherm Wineberger 36 cm, wewnętrzne Porotherm 12 cm.

DACH - dachówka ceramiczna antracyt płaska.

DOCIEPLENIE ŚCIAN TERMOORGANIKA 15 cm, klej, siatka i tynk .

DOCIEPLENIE STROPU strych i dach wełna mineralna 20/5 cm.

TYNKI - cementowo wapienne.

OKNA - VEKA softline 82 MD 7 komorowe, potrójne szyby kolor machoń

Parapety zew. i wew. granit/ konglomerat.

PODJAZDY - kostka betonowa, taras deska kompozytowa, wybrukowany chodnik dookoła domu.

OGRODZENIE - panelowe.

**WYKOŃCZENIE:**

Ściany: gładź gipsowa,

Drzwi drewniane

Podłogi: parter:gres ; piętro:panel

Schody: drewniane, balustrada metal.

Kuchnia wykonana na zamówienie, sprzęt AGD: zmywarka, piekarnik, pochłaniacz, lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna.

Dojazd stanowi osiedlowa droga asfaltowa.

Termin wydania oraz wyposażenie: do uzgodnienia.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole --- Kontakt: **Dawid Kołpak**, pod nadzorem licencji nr 11486, tel. **789 233 799**, dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

### Contact an agent

**Dawid Kołpak**

[dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl)

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Sent from [IMO for real estate brokers](#).