

**House for sale**

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Offer number             | 6601                       |
| Transaction type         | Sale                       |
| Price                    | 1 890 000 PLN              |
| Total area               | 204 m <sup>2</sup>         |
| Price per m <sup>2</sup> | 9 265 PLN / m <sup>2</sup> |
| Rooms                    | 4                          |

**Offer description****TYLKO W NASZYM BIURZE**

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości położonej w Zawada gmina Turawa.**

Nowy dom wolnostojący usytuowany na 9 arowej zagospodarowanej działce. Budynek z 2019 roku, o powierzchni użytkowej 204 m<sup>2</sup>.

Układ pomieszczeń:

- Parter - pokój dzienny (salon-w połączeniu z otwartą kuchnią), 3 sypialnie w tym każda z łazienką, pomieszczenie pralni, o łącznej powierzchni 190m<sup>2</sup>.

MEDIA:

Dwufunkcyjna powietrzna pompa ciepła VIESSMAN, sterowniki w każdym pomieszczeniu. W całym domu ogrzewanie podłogowe firmy VIESSMAN wraz z rekuperacją. W całym domu klimatyzacja podłogowa.

W domu wyprowadzona jest instalacja alarmowa, monitoringu (HD) oraz automatyki bramy wjazdowej o szerokości 7m i videodomofonu.

BUDULEC:

ŚCIANY - porotherm wineberger 25 cm, wewnętrzne Porotherm 12 cm.

DOCIEPLENIE ŚCIAN TERMOORGANIKA 27 Cm

DOCIEPLENIE STROPU strych i dach wełna mineralna 30 cm, strop nad piętrem wełna 30 cm, podłoga parteru ocieplona warstwą 15 cm styropianu.

TYNKI - cementowo wapienne.

OKNA aluminiowe, konstrukcje aluminiowe Yawal, potrójne szyby Dp 150 montaż na ciepłych parapetach, kolor antracyt mat.

Parapety zew. i wew. granit.

PODJAZDY - kostka betonowa, wybrukowany taras oraz chodnik dookoła domu.

OGRODZENIE -metalowe z przodu domu oraz panelowe z drutu 4mm .

OGRÓD:

Urządzony, system nawadniania sterowany z poziomu panelu ręcznego lub za pomocą smartfona.

WYKOŃCZENIE:

Ściany: tynk tradycyjny cementowo-wapienny, farba zmywalna.

Drzwi drewniane.

Podłogi: płytki hiszpańskiej firmy pod zamówienie

Kuchnia wykonana na zamówienie, sprzęt AGD firmy Bosch : zmywarka, piekarnik, ekspres do kawy, lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna.

Łazienki: armatura GROHE i TRES .

Dojazd stanowi droga asfaltowa.

Termin wydania oraz wyposażenie: do uzgodnienia.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ.

OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole --- Kontakt: **Dariusz Kowol** , tel. **789233799**, biuro@brokerhouse.pl, pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

### Contact an agent

|                                                                   |                              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Dariusz Kowol                                                     | dariusz.kowol@brokerhouse.pl |
| 500-233-344                                                       |                              |
| Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole |                              |

Sent from [IMO for real estate brokers](#).