

House for sale

Offer number	6622
Transaction type	Sale
Price	1 500 000 PLN
Total area	201.43 m ²
Price per m ²	7 447 PLN / m ²
Rooms	5

Offer description

Wyłączność oferty, zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości położonej w **Opole Krzanowice ul.Wakacyjna**

Dom wolnostojący usytuowany na 0,1100 ha, zagospodarowanej działce, dom o łącznej powierzchni użytkowej 201,43m² . Budynek z 2015 roku.

Układ pomieszczeń:

- Parter - pokój dzienny (salon w połączeniu z otwartą kuchnią) ,łazienka, garaż dwustanowiskowy, pomieszczenie gospodarcze, sypialnia, o łącznej powierzchni 112,71m².-

- Piętro - 3 sypialnie, garderoba, duża łazienka, o łącznej powierzchni 88,72m².

MEDIA:

- pompa ciepła firmy Vaillant, ogrzewanie podłogowe,
- kominek z rozprowadzeniem,
- kanalizacja, gaz w drodze,

BUDULEC:

- ściany - porotherm pustak ceramiczny,
- dach - dachówka ceramiczna,
- dach i ściany docieplone,
- elewacja - styropian
- tynki - mineralny
- okna - PCV, parapety zewnętrzne i wewnętrzne - granit
- podjazdy - kostka betonowa,
- miejsce do wypoczynku - taras zadaszony wyłożony betonową kostką brukową,
- ogrodzenie - częściowo betonowe/ panelowe

Brama garażowa oraz brama wjazdowa otwierana z pilota.

OGRÓD:

Urządzony z oświetleniem na werandzie i przed domem.

WYKOŃCZENIE:

- ściany: tynk gładź gipsowa,
- drzwi drewniane, kolor dąb,
- podłogi: parter: panele; piętro: panele/ płytki gres,
- schody: drewniane,
- kuchnia - zabudowa kuchenna po wymianie 2 lata temu.

Dojazd stanowi droga częściowo asfaltowa, oraz utwardzona osiedlowa.

W cenie nieruchomości pozostają meble zabudowane na stałe. Termin wydania oraz wyposażenie: do uzgodnienia.

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).