

House for sale

Offer number	6623
Transaction type	Sale
Price	599 000 PLN
Total area	213 m ²
Price per m ²	2 812 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description**Oferta na wyłączność!**

Opole-Luboszyce ul. Czarnowąska

Dom wolnostojący z poddaszem do adaptacji o łącznej powierzchni ok. 152m². Działka 1026m².

Dodatkowo garaż z powierzchnią gospodarczą o łącznej powierzchni ok. 61m².

Budynek jest przy drodze asfaltowej, w najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, osiedle domów

Układ pomieszczeń:

Parter: wiatrołap, korytarz, łazienka, kuchnia z jadalnią, sypialnia oraz dwa pokoje.

Budynek jest podpiwniczony.

Technologia budowy: Budynek wzniesiony w latach 60-tych w technologii tradycyjnej, murowany, cegła. Dachówka betonowa, remont dachu w 2005r

Wykończenie: okna: PCV,

- ściany: tynki malowane;

- podłogi: deski drewniane oraz gumolit położony na deski.

- schody wewnętrzne: drewniane.

- media: ogrzewanie: gazowe piec Valliant z 2020 r; energia elektryczna; kanalizacja.

Zagospodarowanie: Ogrodzenie w części drewniane oraz siatka.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji! Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dariusz Kowol**, kontakt: 500 233 344, 77 441 27 22, mail: dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają

charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).