

**KLIMATYCZNY RODZINNY DOM - KOLONIA GOSŁAWICKA**

Offer number	6653
Transaction type	Sale
Price	1 170 000 PLN
Total area	173 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	6 763 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	4

**Offer description****Wyłączność oferty!**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości położonej w spokojnej dzielnicy -Kolonii Gosławickiej. Dom piętrowy, wolnostojący o łącznej powierzchni użytkowej ok. 115 m<sup>2</sup> usytuowany na 0,0474 ha zagospodarowanej działce, podpiwniczony, po gruntowym remoncie na przestrzeni 3 lat.

Atutem jest atrakcyjna lokalizacja! Cisza, spokój a zarazem bliskość do centrum miasta, rozwinięta sieć komunikacji miejskiej daje możliwość swobodnego przedostania się do ważnych punktów użyteczności publicznej. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

**Układ pomieszczeń:**

- Parter - pokój dzienny (salon w połączeniu z otwartą kuchnią), łazienka, podpiwniczony z wejściem do garażu, sypialnia.
- Piętro - 3 sypialnie, duża łazienka, wyjście na duży balkon.

**MEDIA:** wymienione instalacje - elektryczna, grzewcza, nowy kocioł gazowy - Dedetrich (2 lat) ogrzewanie podłogowe w łazienkach elektryczne, studnia.

**BUDULEC:**

- ściany - gładzie,
- dach - płaski, kryty papą,
- dach i ściany docieplone,
- elewacja - tynk,
- okna - PCV, trzyszybowe,
- podjazdy - płyta ażurowa,

- ogrodzenie - przęsła betonowe 2m,

Brama garażowa oraz brama wjazdowa otwierana z pilota.

**OGRÓD:** Urządzony z oświetleniem na werandzie i przed domem. Dodatkowo monitoring z obu stron domu.

**WYKOŃCZENIE:**

- ściany: gładź gipsowa,
- drzwi wejściowe: nowe antywłamaniowe,
- podłogi: panele/ kafelki,
- schody: drewniane,
- kuchnia - zabudowa kuchenna po wymianie 2 lata temu.

W cenie nieruchomości pozostają meble zabudowane na stałe.

Termin wydania oraz wyposażenie: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację.

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dariusz Kowol**, kontakt: **500 233 344, 77 441 27 22**, mail: **dariusz.kowol@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

**Contact an agent**

<b>Dariusz Kowol</b>	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
<b>Broker House Nieruchomości</b> Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).