

**2 POKOJE IDEALNE POD INWESTYCJĘ**

Offer number	6655
Transaction type	Sale
Price	399 000 PLN
Total area	44.9 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	8 886 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	2

**Offer description****2 POKOJE IDEALNE POD INWESTYCJĘ**

Dwupokojowe słoneczne mieszkanie w ścisłym centrum miasta.  
Ul. Nysy Łużyckiej RONDO

Prezentujemy lokal mieszkalny o powierzchni 44,9m2, położonego w ścisłym centrum.

Na uwagę zasługuje lokalizacja, która gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich miejskich atrakcji. Blisko sklepy, szkoły, ścieżki rowerowe. Doskonałe połączenie komunikacyjne z pozostałymi dzielnicami miasta. Niemalże wszystkie autobusy miejskie przejeżdżają przez RONDO.

**Opis nieruchomości:**

Blok mieści się w pobliżu rzeki Odry przy ul. Nysy Łużyckiej, klatka schodowa po remoncie, na każdym piętrze monitoring.

**Rozkład pomieszczeń:** dwa ustawne pokoje, kuchnia, łazienka z WC, z oknami na wschód. Przynależy komórka lokatorska.

**Czynsz:** około 800 złotych.

**Media:** woda i ogrzewanie miejskie.

**Wykończenie:** okna: PCV,  
ściany w mieszkaniu wykończone gładzią.  
Na podłogach panele/kafelki.

Rok budowy: około 1970 r.

Lokal dostępny od zaraz.

W podwórzu do dyspozycji mieszkańców parking, oraz plac zabaw dla dzieci.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Julia Smereczyńska**, kontakt: **517 240 974** , mail: **biuro@brokerhouse.pl** , pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC. BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

### Contact an agent

**Julia Smereczyńska**

[biuro@brokerhouse.pl](mailto:biuro@brokerhouse.pl)

517240974

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Sent from [IMO](#) for real estate brokers.