

ZADBANY DOM W GRUDZICACH

Offer number	6657
Transaction type	Sale
Price	1 400 000 PLN
Total area	230.7 m ²
Price per m ²	6 068 PLN / m ²
Rooms	5

Offer description**SZANOWNY KLIENCIE**

Budynek piętrowy wolnostojący o łącznej powierzchni ok. 130,40m², usytuowany na działce 871m² w dzielnicy Grudzice/ Opole.

Budynek składa się z trzech poziomów: parteru, półpiętra i poddasza użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej części mieszkalnej 130,40 m², garaż 48 m², piwnica 46 m², powierzchnia całkowita 230,70 m²

Lokalizacja: Dom usytuowany jest w zielonej i spokojnej okolicy Grudzice. Cisza, spokój a zarazem bliskość do centrum miasta, rozwinięta sieć komunikacji miejskiej daje możliwość swobodnego przedostania się do ważnych punktów użyteczności publicznej. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Zadzwoń i umów się na bezpośrednie oględziny nieruchomości!

FUNKCJA POMIESZCZEŃ:

Parter: przedpokój, otwarty salon z aneksem kuchennym i jadalnią.

Półpiętro: trzy pokoje i łazienka z wanną,

Poddasze: duży pokój z wyjściem na balkon, łazienka

Dom posiada dwa tarasy, jeden zadaszony podwyższony, drugi na poziomie ogrodu bez zadaszenia. Z części kuchennej wyjście na ogród, z salonu wyjście na taras zadaszony.

Ogród:

Zagospodarowana posesja z licznymi nasadzeniami, ścieżki i podjazd wyłożone kostką brukową.

Nasadzenia: krzewy ozdobne, drzewa. Na posesji znajduje się studnia, centralne podlewanie ogrodowe. Całość ogrodzona od strony ulicy elektrycznie otwierana bramą.

Media: kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe: kocioł gazowy kondensacyjny Vaillant z dodatkowym zasobnikiem wody, ogrzewanie wody gazowo.

Budulec:

- dach: dwuspadowy z blachodachówki,
- stolarka okienna: PCV, żaluzje zewnętrzne,
- parapety: granit,
- docieplenie : na zewnątrz styropian,
- garaż dwustanowiskowy otwierany na pilota,

Wykończenie:

- ściany: tynki gipsowe malowane;
- podłoga: parkiet/kafelki;
- schody: drewniane;
- instalacja alarmowa wraz z centralą w domu wraz z czujnikami w pomieszczeniach.

Dojazd stanowi droga asfaltowa.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Julia Smereczyńska**, kontakt: **517 240 974** , mail: **biuro@brokerhouse.pl** , pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC. BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Julia Smereczyńska	biuro@brokerhouse.pl
517240974	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).