

PARTEROWY DOM W SPOKOJNEJ OKOLICY

Offer number	6659
Transaction type	Sale
Price	1 120 000 PLN
Total area	95 m ²
Price per m ²	11 789 PLN / m ²
Rooms	4

Offer description**Komfortowy dom w Opolu (Opole, Czarnowąsy)**

Nieruchomość o łącznej powierzchni ok. 95m² z garażem zlokalizowana na działce 990m² w dzielnicy Czarnowąsy/ Opole.

Sąsiedztwo spokojne, całość w otoczeniu nowej zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej. Bardzo dobry i szybki dojazd do ścisłego centrum miasta. Przystanek MZK, szkoły, przedszkole, market ogrodnicy, tereny rekreacyjne. Odległość do centrum Opoli to tylko 6km.

Funkcja pomieszczeń: powierzchnia użytkowa ok. 95m²: wiatrołap z szafą w zabudowie, przestronny salon z częścią wypoczynkową, jadalnią i otwartą kuchnią, trzy sypialnie, łazienka z wanną oraz łazienka z prysznicem.

Z salonu i jednego pokoju wyjście na zadaszony taras i ogród.

Wyposażona kuchnia w sprzęty AGD; w ogródku wędzarnia.

Garaż wolnostojący - blaszak, ponadto podjazd z miejscami postojowymi. W całym domu zachowano spójny dla wszystkich pomieszczeń styl aranżacji, co daje efekt jednolitego charakteru posiadłości.

Technologia budowy: dach: dachówka ceramiczna; budulec: bloczki z betonu komórkowego;

Wykończenie: okna: PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi, okno tarasowe w systemie HS; podłogi: płytki ceramiczne szklione; ściany: gładzie; sufity wykończone oryginalnym oświetleniem.

Media: ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła gruntowa marki Vaillant; kanalizacja; nowoczesne, energooszczędne systemy: rekuperacja, klimatyzacja, fotowoltaika.

Zagospodarowanie terenu: ogrodzenie metalowe modułowe, podjazd wyłożony kostką brukową. W ogrodzie krzewy i drzewa ozdobne, tuje.

Dojazd droga asfaltową, dodatkowo krótka utwardzona droga będąca drogą zamkniętą.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---
POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole --- Kontakt: **Dawid Kołpak tel 789 233 799** pod nadzorem licencji nr 11486, ,
77/441-27-22, Zapraszamy www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).