

PRZYTULNY DOM WOLNOSTOJĄCY

Offer number	6662
Transaction type	Sale
Price	579 000 PLN
Total area	45 m ²
Price per m ²	12 867 PLN / m ²
Rooms	1

Offer description**Przytulny dom wolnostojący (Opole, Czarnowąsy)**

Nieruchomość o łącznej powierzchni ok. 45m² z garażem zlokalizowana na działce 377m² w dzielnicy Czarnowąsy/ Opole. Sąsiedztwo spokojne, całość w otoczeniu nowej zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej. Bardzo dobry i szybki dojazd do ścisłego centrum miasta. Przystanek MZK, szkoły, przedszkole, market ogrodniczy, tereny rekreacyjne. Odległość do centrum Opola to tylko 6km.

Funkcja pomieszczeń: wiatrołap, przestronny salon z częścią wypoczynkową i wyjściem na taras, jadalnię i otwartą kuchnię, sypialnia, łazienka z prysznicem.

Technologia budowy: dach: dachówka ceramiczna; budulec: beton komórkowy.

Wykończenie: okna: PCV; podłogi: panele; ściany: gładzie;

Media: ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła gruntowa marki Vaillant; kanalizacja; nowoczesne, energooszczędne systemy: rekuperacja, klimatyzacja. Nieruchomość z niskimi kosztami utrzymania, miesięczna opłata za prąd wynosi około 350 zł.

Zagospodarowanie terenu: ogrodzenie metalowe modułowe, podjazd wyłożony kostką brukową. W ogrodzie krzewy i drzewa ozdobne, tuje.

Dojazd droga asfaltową, dodatkowo krótka utwardzona droga będąca drogą zamkniętą.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Julia Smereczyńska**, kontakt: **517 240 974**, mail: **biuro@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC. BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).