

POŁOWA NOWOCZESNEGO BLIŹNIAKA

Offer number	6663
Transaction type	Sale
Price	1 090 000 PLN
Total area	146.33 m ²
Price per m ²	7 449 PLN / m ²
Rooms	3

Offer description**SZANOWNY KLIENCIE**

Nowy dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim o podwyższonym standardzie usytuowany w Opolu/Czarnowąsy.

Segment zabudowy bliźniaczej piętrowy o powierzchni ok. 146,33m², z ogródkiem do wyłącznego korzystania.

Bryły budynków charakteryzują się nowoczesną, elegancką architekturą oraz atrakcyjną lokalizacją położona jest w dzielnicy Czarnowąsy w północnej części Opola.

Sąsiedztwo spokojne, całość w otoczeniu nowej zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej. Bardzo dobry i szybki dojazd do ścisłego centrum miasta.

Przystanek MZK, szkoły, przedszkole, market ogrodniczy, tereny rekreacyjne. Odległość do centrum Opola to tylko 6km. Dogodne jest połączenie z obwodnicą miasta Opola, która umożliwi szybki wjazd i wyjazd z miasta w każdym kierunku.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:**PARTER:**

- wiatrołap 5,23m²
- kotłownia/pralnia 6,54m²
- korytarz 5,88m²
- WC 5,37m²
- salon 29,51m²
- kuchnia 8,54m²
- garaż 17,53m²

PIĘTRO:

- korytarz 10,79m²
- 1 pokój 14,9m²
- 2 pokój 14,9
- 3 pokój 20,28m²
- łazienka 6,86m²

- taras 14,90m²

BUDULEC:

STROPY I SCHODY - żelbetowe, teriva i wylewane,

DACH - dachówka płaska betonowa Brass, w kolorze antracyt,

OKNA - trzyszybowe z okleiną w kolorze brokatowego antracytu, okno tarasowe w systemie HS;

ŚCIANY - ściany od wewnątrz wykończone tynkiem gipsowym, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nadziemią murowane z pustaka ceramicznego,

ŚCIANY FUNDAMENTOWE - murowane z bloczków betonowych docieplonych styropianem hydro o grubości 15 cm,

SUFITY I SKOSY PIĘTRA - docieplone wełną mineralną wraz z paraizolacją obłożone płytą GK 12 mm,

Dojazd i dojście do budynku wykonane z kostki betonowej.

WYKOŃCZENIE:

- drzwi wejściowe: antywłamaniowe;

- centralny odkurzacz,

- żaluzje zewnętrzne sterowane elektronicznie w kolorze stolarki okiennej,

MEDIA:

instalacja CO podłogowa gruntowa pompa ciepła wraz z modułem pasywnego chłodzenia oraz rekuperacja,

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dariusz Kowol, kontakt: 500 233 344, 77 441 27 22, mail:**

dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	