

**Działka na sprzedaż**

Numer oferty	3683
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 990 000 PLN
Powierzchnia	52 091 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	38 PLN / m <sup>2</sup>

**Opis oferty****TEREN INWESTYCYJNY OBRĘB AKWENU DĘBOWA**

Działka inwestycyjna wraz z zabudowaniami gospodarczymi i inwentarskimi o łącznej powierzchni 5,2091ha zlokalizowana: Dębowa, gmina Reńska Wieś, powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, województwo Opolskie. Nr działki 389/22. Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w odległości ok. 1,8km od drogi krajowej nr 45 łączącej Opole z Raciborzem i przejściem granicznym do Czech w miejscowości Chałupki. W obrębie działki przebiega sieć: wodociągowa, elektryczna i telefoniczna. Na terenie trzy budynki gospodarcze oraz jeden inwentarski. Inwestycja o charakterze komercyjnym. Teren poza obszarem działalności gospodarczej przewidziany także na powstanie ścieżek rowerowych, pomostu z punktem widokowym, pomostu dla żaglówek, dodatkowych punktów lokali gastronomicznych.

**Lokalizacja:**

0,2km – obwodnica drogi krajowej nr 40 Gliwice-Kłodzko

30km – autostrada A4

80km – port lotniczy w Pyrzowicach

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI --- Kontakt: Dariusz Kowol, pod nadzorem licencji nr 11486, tel. 500-233-344, 77/ 441 27 22, [dariusz.kowol@brokerhouse.pl](mailto:dariusz.kowol@brokerhouse.pl), pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

\*opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnym Kodeksu Cywilnego.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

**Kontakt****Dariusz Kowol**[dariusz.kowol@brokerhouse.pl](mailto:dariusz.kowol@brokerhouse.pl)

500-233-344

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole