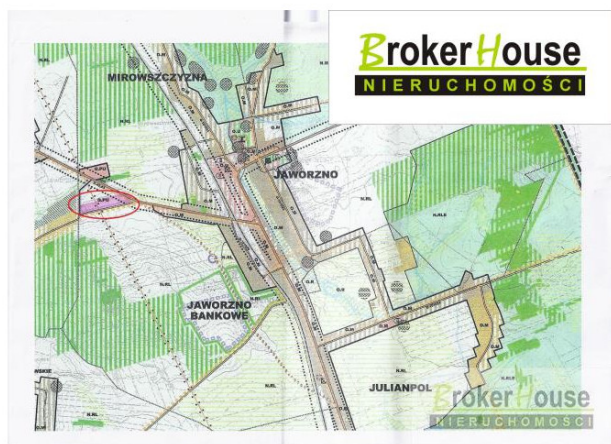


**DZIAŁKA INWESTYCYJNA**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Numer oferty           | 5314                     |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                 |
| Cena                   | 11 826 000 PLN           |
| Powierzchnia           | 73 000 m <sup>2</sup>    |
| Cena za m <sup>2</sup> | 162 PLN / m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie          | przemysłowo-usługowa     |

**Opis oferty****IDEALNA OFERTA DLA INWESTORA!**

Teren przemysłowo-usługowy o łącznej powierzchni 7,3 ha zlokalizowany przy drodze krajowej nr 42 i 43 w gminie Rudniki, miejscowość Jaworzno Bankowe.

Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch hal magazynowych oraz zaplecza gospodarczo-administracyjnego.

W planach budowa obwodnicy przebiegająca przy opisywanej nieruchomości, w kierunku drogi krajowej S4.

Teren płaski, kształt zbliżony do prostokąta. Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi krajowej, ponadto także większy wjazd od strony drogi gminnej.

Media:

Linia energetyczna na działce

Wodociąg w drodze

Kanalizacja na działce

Możliwość zakupu części działki 4,3 ha w zależności od potrzeb nabywcy.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: **dawid.kolpak@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

**Kontakt****Dawid Kołpak**[dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl)

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).