

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	5299
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 099 000 PLN
Powierzchnia	89 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	12 348 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty****APARTAMENT - OSIEDLE GENERALSKIE**

Przestronne, luksusowe mieszkanie o łącznej powierzchni 89m<sup>2</sup> z dwustronnym przeszklonym tarasem. Przed budynkiem parking z wydzielonymi miejscami postojowymi, wjazd przez bramę zamykaną na pilota. Apartament posadowiony na osiedlu zamkniętym, w dzielnicy Zaodrze. Jasność wewnątrz utrzymana w nowoczesnym stylu wykończenia sprawia łatwość w dopasowaniu aranżacji. Atutem pozostaje lokalizacja bliska odległość do ścisłego centrum miasta, dobrze rozwinięta miejska infrastruktura przestrzenno handlowa (placówki oświatowe, medyczne, punkty finansowe, handlowe).

Nieruchomość to trzy pokoje - jeden z nich pełni funkcję salonu z aneksem kuchennym i jadalnią, następny to pokój sypialniany połączony z łazienką wraz z toaletą, oraz przejście do kolejnego pokoju.

Piętro: I/III

Czynsz: ok. 450zł

Media: ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Dodatkowo ogrzewanie podłogowe w łazience.

Wykończenie: ściany: gładź gipsowa; podłogi: płytki ceramiczne z połyskiem. Taras wyłożony płytkami gresowymi posiada trzy wyjścia.

Oświetlenie ledowe, klimatyzacja, logoterma.

Przynależna komórka lokatorska w podziemiu budynku.

**Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!**

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Anna Pasznicka, kontakt: 517 240 974,  
mail: biuro@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

**Kontakt**

517240974

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).