

DOM Z DUŻYM POTENCJAŁEM!

Numer oferty	6050
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	820 000 PLN
Powierzchnia	261 m ²
Cena za m ²	3 142 PLN / m ²
Liczba pokoi	9

Opis oferty**DLA RODZIN DWUPOKOLENIOWYCH, POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, MOŻLIWOŚĆ PODNAJEMU**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi, położona na zagospodarowanej działce 1180m² w miejscowości Kup, gm. Dobrzeń Wielki. Budynek położony pod lasem, oddalony od centrum Opola ok. 20km. W pobliżu sklepy, przychodnia, przystanek, las.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

BUDYNEK nr 1 to dom wolnostojący, parterowy z 2010 roku, wzniesiony w technologii murowanej, kryty dachówką, niepodpiwniczony. Dom posiada dwa oddzielne wejścia, przez co może funkcjonować jako dom dwurodzinny bądź działalność gospodarczą, podnajem. Garaż, który znajdował się w bryle budynku został zaadoptowany jako część mieszkalna.

Część prywatna domu o powierzchni ok. 135m² składa się z: przedpokoju, pokoju dziennego połączonego z aneksem kuchennym, wyjściem na ogród, dwóch sypialni, łazienki z natryskiem i suną, wiatrołap.

Część druga domu o powierzchni użytkowej ok. 78m² posiada kuchnię, łazienkę, 4 pokoje, korytarz, wyjście na ogród. Budynek ogrzewany z kotła na ekogroszek. Dodatkowe źródło energii stanowią solary słoneczne.

BUDYNEK nr 2 wolnostojący wybudowany w 2018 roku o powierzchni ok. 48m² w którego skład wchodzi kuchnia z jadalnią, dwie sypialnie, łazienka, WC, wyjście na ogród.

Źródło ogrzewania - jest kocioł na węgiel. Budynek w całości wyposażony i urządzony, gotowy do zamieszkania.

Działka w całości ogrodzona, zadbana z licznymi nasadzeniami w postaci drzew i krzewów, częściowo wyłożona kostką brukową.

Media: ogrzewanie i ciepła woda: piec na ekogroszek, węgiel, w okresie letnim woda podgrzewana solarami słonecznymi. W salonie kominek. Kanalizacja, gaz w granicy działki.

Wykończenie: na podłogach panele, kafle, na ścianach gładzie. Okna PCV, rolety zewnętrzne ręcznie opuszczane.

Budulec: Porotherm

Dach: dachówka.

Ogrodzenie: metalowe kute od frontu, siatka.

Dojazd drogą asfaltową.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: **789 233 799**, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).