

**Klimatyczny rodzinny dom - Kolonia Gosławicka**

Numer oferty	6516
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 590 000 PLN
Powierzchnia	240 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 625 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7

**Opis oferty**

**Ciepły i przestronny dom wolnostojący w doskonałej lokalizacji!**

Kolonia Gosławicka

Nieruchomość atrakcyjnie zlokalizowana w najbardziej pożądanej dzielnicy miasta. Budynek wolnostojący z garażami w bryle o powierzchni użytkowej ok. 240m<sup>2</sup> usytuowany na zagospodarowanej działce 718m<sup>2</sup>.

Lokalizacja: Spokojna okolica, dobrze skomunikowana z centrum miasta (ok. 4km) w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. W pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, przystanek MZK, szpital i centrum handlowe Turawa Park.

Dom wzniesiony w 2002 roku funkcjonalnie zaprojektowany, bardzo dobrze utrzymany, zadbane.

Układ pomieszczeń:

Parter ok. 129m<sup>2</sup>: wiatrołap, hol, WC, salon z kominkiem i jadalnią (40m<sup>2</sup>), otwarta kuchnia ze spiżarką, zadaszony taras, 3 sypialnie, garderoba, łazienka, kotłownia z przejściem do przestrzeni garażowej, klatka schodowa.

Piętro ok. 129m<sup>2</sup>: 3 sypialnie, balkon, garderoba, dwa pomieszczenia gospodarcze, łazienka.

Technologia budowy: Ytong, dach kryty dachówką, docieplony.

Wykończenie: okna: PCV, żaluzje zewnętrzne ręcznie opuszczane; podłogi: panele, deski, parkiet, płytki ceramiczne; ściany: gładzie.

Media: ogrzewanie: piec gazowy kondensacyjny; kominek; gaz: miejski; kanalizacja; czujki alarmowe.

Zagospodarowanie: posesja zagospodarowana z licznymi nasadzeniami, z dużą ilością zieleni, stwarzającej ustronne miejsce wypoczynku, altana gospodarcza. Wjazd wyłożony kostką brukową, obejście wybrukowane kostką granitową.

Termin wydania: od zaraz.

**Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację.**

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol, kontakt: 500 233 344, 77 441 27 22, mail: [dariusz.kowol@brokerhouse.pl](mailto:dariusz.kowol@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

**Dawid Kołpak**

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).