

**Dom na sprzedaż**

Numer oferty	6222
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 PLN
Powierzchnia	231 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 195 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

**Opis oferty****Dom wolnostojący w świetnej lokalizacji!**

ul. Orkana, Grudzice

**Oferta na wyłączność!**

Budynek piętrowy wolnostojący o łącznej powierzchni ok. 231m<sup>2</sup>, usytuowany na działce ok. 516m<sup>2</sup> w dzielnicy Grudzice/ Opole. Atutem pozostaje atrakcyjna lokalizacja! Cisza, spokój a zarazem bliskość do centrum miasta, rozwinięta sieć komunikacji miejskiej daje możliwość swobodnego przedostania się do ważnych punktów użyteczności publicznej. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

**Funkcja pomieszczeń:**

piętro: holl, przestronny salon dobrze doświetlony dzięki dużym oknom. Kolejne pomieszczenia to łazienka oraz kuchnia częściowo otwarta na salon, pięknie wyposażona w sprzęty. Na tej kondygnacji znajduje się również dogodne pomieszczenie gospodarcze.

Na piętro prowadzą schody, gdzie znajdują się trzy ustawne sypianie z łazienką oraz ogromna garderoba.

Całość przyziemia zostało zaaranżowane na cele mieszkalne.

Garaz dwustanowiskowy mieszący swobodnie dwa samochody i kosiarkę.

Dom wzniesiony w 2007 roku i utrzymany w doskonałej kondycji.

Media: Ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny; kanalizacja.

Wykończenie: okna: PCV; ściany: gładzie; podłogi: panele, płytki ceramiczne.

Technologia budowy: budulec: pustak ceramiczny; dachówka betonowa; ściany docieplone: styropian 10cm.

Pięknie zagospodarowany ogród, który spełnia oczekiwania strefy wypoczynku.

Ogrodzenie część murowana z elementami stali.

Termin wydania: do uzgodnienia.

**Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!**

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

**Dawid Kołpak**

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).