

**Lokal na parterze w centrum miasta**

Numer oferty	6610
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	490 000 PLN
Powierzchnia	49 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	10 000 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	3

**Opis oferty****Lokal w centrum miasta - parter**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży/wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni ok. 49m<sup>2</sup> usytuowanego w Opolu przy ul. Kośnego.

Miejsce bardzo dobre do prowadzenia działalności gospodarczej, ze względu na duże natężenie ruchu pieszych i rozpoznawalność miejsca. Atrakcyjna lokalizacja - znakomicie rozwinięta miejska przestrzeń publiczno-handlowa - w sąsiedztwie punkty usługowe, placówki użyteczności publicznej, biurowce. Zapraszamy na bezpośrednie oględziny lokalu!!!

Lokal składa się z trzech pomieszczeń, obecnie przeznaczonych na działalność fryzjersko-kosmetyczną, toaletę i zaplecza. Dodatkowo w lokalu znajduje się bezpośrednie zejście do własnego podziemia, pomieszczenia o powierzchni ok. 6m<sup>2</sup>.

Media: ogrzewanie: elektryczne, woda: miejska.

Możliwość wynajęcia lokalu: 3000zł/mc + energia elektryczna

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Anna Pasznicka**, kontakt: **665 447 154**, mail: **biuro@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

**Kontakt**

**Anna Pasznicka**

anna.pasznicka@brokerhouse.pl

665447154

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).