

**1 Maja, 2 pokoje po remoncie**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 6592                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 419 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 49.87 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 8 402 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 2                          |

**Opis oferty****Opole - Śródmieście ul.1 Maja 117**

Nieruchomość o powierzchni 49,87m2, składający się z 2 pokoi, garderoby, oddzielnej kuchni, łazienki, Wc, pomieszczenia gospodarczego. Lokal mieści się przy w kamienicy przy ulicy 1 Maja.

Na uwagę zasługuje atrakcyjna lokalizacja, dobrze rozwinięta miejska infrastruktura przestrzenno-handlowa, a także bliska odległość do placówek użyteczności publicznej i kulturowej. Doskonała inwestycja pod wynajem z racji lokalizacji w Śródmieściu Opola.

Piętro: parter/III

Czynsz: ok. 370zł/1os.

Media: ogrzewanie i ciepła woda gaz.

Wykończenie: okna: PCV; podłogi: panele, wykładzina PCV; ściany: gładź.

Budynek zadbane, wykonana termomodernizacja ok. 8 lat temu, klatka schodowa czysta. .

W podwórzu parking dla mieszkańców, oraz plac zabaw dla dzieci.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dariusz Kowol** , kontakt: **500 233 344**, mail: [dariusz.kowol@brokerhouse.pl](mailto:dariusz.kowol@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

**Kontakt****Dariusz Kowol**[dariusz.kowol@brokerhouse.pl](mailto:dariusz.kowol@brokerhouse.pl)

500-233-344

