

**Wejź i zamieszkać w nowo wybudowanym bloku!**

Numer oferty	6594
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	625 000 PLN
Powierzchnia	51 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	12 255 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty****OFERTA ZAWIESZONA - UMOWA PRZEDWSTĘPNA****3 pokoje w pełni wyposażone gotowe do zamieszkania**

Nieruchomość o powierzchni ok. 51m<sup>2</sup> usytuowana na drugim piętrze w jednym z nowych budynków Osiedla dzielnicy: Kolonia Gosławicka. Inwestycję wyróżnia ciekawa architektura, atrakcyjna lokalizacja, wysoki standard wykończenia. Teren osiedla ogrodzony. W pobliżu liczne punkty handlowo - usługowe (CENTRUM HANDLOWE TURAWA PARK). Bardzo dobra komunikacja z centrum miasta.

Lokal słoneczny składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki z toaletą oraz przestronnego przedpokoju. Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni ok 4m<sup>2</sup>.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym za dopłatą 50 000,-

Komórka lokatorska o wielkości około 2m<sup>2</sup> za dopłatą 20 000,-

Piętro: II/ IV

Czynsz: ok. 560zł

Media: miejskie; logotermy (zapewniające optymalizację kosztów ogrzewania).

Wykończenie: Okna PCV, elektryczne rolety antywłamaniowe; na podłogach panele oraz płytki, na ścianach gładzie. Łazienka w całości wykafelkowana z armaturą i ceramiką, grzejnik, kabina prysznicowa. W mieszkaniu gustowne oświetlenie.

W cenie mieszkania kuchnia w zabudowie + sprzęt AGD (okap, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, zmywarka, lodówka).

Termin wydania od zaraz

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799** , mail: [biuro@brokerhouse.pl](mailto:biuro@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

**Dawid Kołpak**

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).