

Hala 140m2 Wołczyn Kluczbork. Działka 4200m2

Offer number	6595
Transaction type	Sale
Price	290 000 PLN
Total area	140 m ²
Price per m ²	2 071 PLN / m ²

Offer description**OKAZJA! Wołczyn - Hala produkcyjno usługowa**

Hala produkcyjna z utwardzonym placem na 42 arowej działce w atrakcyjnej lokalizacji.

Oferta na wyłączność!

10 km od Kluczborka, 20 km od Namysłowa.

Atrakcyjny obiekt produkcyjno usługowy w świetnej lokalizacji, w bliskiej odległości od linii kolejowej. Oferowana nieruchomość znajduje się na terenie większego, ogrodzonego kompleksu usługowo produkcyjnego, z własną bramą wjazdową.

Teren w MPZP oznaczony jako: **P, S, B - tereny zabudowy wytwórczej - składowej.**

P: produkcja,

S: składy i magazyny,

B: bazy sprzętowo - transportowe, oraz inne bazy i zaplecza produkcyjne.

Budynek warsztatowo magazynowy, parterowy o łącznej powierzchni 140m². Teren ogrodzony, usytuowany na pięciu działkach o powierzchni całkowitej 4200 m².

Doskonale nadaje się na wszelkiego rodzaju biznes. Od działalności produkcyjnej, przez usługi np: mechanikę pojazdową, po funkcje magazynowe.

Hala główna z bramą wjazdową o wymiarach około 4 x 4 m, z przejściem do głównego holu wraz z zapleczem sanitarnym. Budynek posiada własną kotłownię i przestrzeń, która może być wykorzystana jako magazyn, lub część biurowo socjalna.

Plac przed budynkiem wybrukowany jest sześciokątną płytą betonową.

Konstrukcja:

Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ściany z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Dach jednospadowy o żelbetowej. Pokrycie dachu stanowi papa bitumiczna.

Media:

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, odgromową, wodociągową i sanitarną z odprowadzeniem ścieków. Ogrzewanie: Kocioł C.O. na paliwa stałe.

Dojazd drogą asfaltową, utwardzoną i bezpośrednio do obiektu szutrową.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799** , mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).