

**NOWOCZESNA PARTERÓWKA GROTOWICE**

Номер пропозиції	6621
Тип транзакції	<b>Продаж</b>
Ціна	<b>864 000 PLN</b>
Площа	<b>175.5 m<sup>2</sup></b>
Ціна за м <sup>2</sup>	<b>4 923 PLN / m<sup>2</sup></b>
Кількість кімнат	<b>4</b>

**Опис пропозиції**

NOWOCZESNA PARTERÓWKA 9km od Centrum Opola Grotowice ul. Hutnicza

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości budynku mieszkalnego z dwustanowiskowym garażem o powierzchni całkowitej 175,5m2. Na uwagę zasługuje indywidualny projekt oraz lokalizacja nieruchomości w cichym spokojnym miejscu wśród zieleni.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- powierzchnia 1199m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa budynku 132,16m<sup>2</sup>
- ogrodzenie tymczasowe budowlane,
- okna aluminiowe, filpra, filplast - profile Aluprof , zamontowane w - ciepły montaż
- rolety zewnętrzne, poniesiony koszt 160 000,00zł
- brama garażowa ponad standard wymiary 5 szerokość 3 wysokość z mechanizmem otwierania z pilota,
- w cenie projekt wykończenia wnętrz,

**BUDULEC:**

- cegła ceramiczna porotherm 25 cm
- dachówka ceramiczna płaska - strop żelbetonowy lany,

**MEDIA:**

- przewidziane ogrzewanie - pompa ciepła bosch która została zakupiona przez właściciela koszt dodatkowy 35 000,00zł,
- panele fotowoltaiczne 2.5 kilowata, obecnie zamontowane na platformie na terenie działki natomiast docelowo przygotowane zostały uchwyty na dachu, koszt poniesiony przez właściciela ..
- alternatywnie w odległości około 20m gaz
- kanalizacja,
- studnia,

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- wiatrołap 7,27m<sup>2</sup>
- pom. gospodarcze/ spiżarnia 7,60m<sup>2</sup>
- hol 16,10m<sup>2</sup>

- łazienka I 5,63m<sup>2</sup>
- garaż 42,74m<sup>2</sup>
- sypialnia I 10,59m<sup>2</sup>
- pokój gościnny 10,59m<sup>2</sup>
- łazienka II 8,78m<sup>2</sup>
- garderoba 4,91m<sup>2</sup>
- sypialnia 16,04m<sup>2</sup>
- salon + jadalnia 32,03m<sup>2</sup>
- kuchnia 13,22m<sup>2</sup>

Dojazd do posesji częściowo drogą asfaltową oraz utwardzoną szutrową.

Szanowny kliencie przedstawiona oferta zakupu nieruchomości w obecnym stanie to przede wszystkim oszczędność czasu, równocześnie na tym etapie możliwe jest modyfikowanie projektu według własnego uznania.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji! Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol, kontakt: 516 516 290, mail: [dariusz.kowol@brokerhouse.pl](mailto:dariusz.kowol@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl) Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## KОНТАКТ

**Dariusz Kowol**

[dariusz.kowol@brokerhouse.pl](mailto:dariusz.kowol@brokerhouse.pl)

500-233-344

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Пропозиція надіслана з програми IMO для посередників.