

**Dom na sprzedaż**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 6622                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 1 500 000 PLN              |
| Powierzchnia           | 201.43 m <sup>2</sup>      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 7 447 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 5                          |

**Opis oferty**

Wyłączność oferty, zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości położonej w **Opole Krzanowice ul.Wakacyjna**

Dom wolnostojący usytuowany na 0,1100 ha, zagospodarowanej działce, dom o łącznej powierzchni użytkowej 201,43m<sup>2</sup>. Budynek z 2015 roku.

**Układ pomieszczeń:**

- Parter - pokój dzienny (salon w połączeniu z otwartą kuchnią), łazienka, garaż dwustanowiskowy, pomieszczenie gospodarcze, sypialnia, o łącznej powierzchni 112,71m<sup>2</sup>.
- Piętro - 3 sypialnie, garderoba, duża łazienka, o łącznej powierzchni 88,72m<sup>2</sup>.

**MEDIA:**

- pompa ciepła firmy Vaillant, ogrzewanie podłogowe,
- kominek z rozprowadzeniem,
- kanalizacja, gaz w drodze,

**BUDULEC:**

- ściany - porotherm pustak ceramiczny,
- dach - dachówka ceramiczna,
- dach i ściany docieplone,
- elewacja - styropian
- tynki - mineralny
- okna - PCV, parapety zewnętrzne i wewnętrzne - granit
- podjazdy - kostka betonowa,
  
- miejsce do wypoczynku - taras zadaszony wyłożony betonową kostką brukową,
- ogrodzenie - częściowo betonowe/ panelowe

Brama garażowa oraz brama wjazdowa otwierana z pilota.

**OGRÓD:**

Urządzony z oświetleniem na werandzie i przed domem.

**WYKOŃCZENIE:**

- ściany: tynk gładź gipsowa,
- drzwi drewniane, kolor dąb,
- podłogi: parter: panele; piętro: panele/ płytki gres,
- schody: drewniane,
- kuchnia - zabudowa kuchenna po wymianie 2 lata temu.

Dojazd stanowi droga częściowo asfaltowa, oraz utwardzona osiedlowa.

W cenie nieruchomości pozostają meble zabudowane na stałe. Termin wydania oraz wyposażenie: do uzgodnienia.

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

**Kontakt**

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Dariusz Kowol</b>   | dariusz.kowol@brokerhouse.pl |
| 500-233-344  |                              |
| <b>Broker House Nieruchomości</b> Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole |                              |

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.