

KLIMATYCZNY RODZINNY DOM - CHMIELOWICE

Offer number	6624
Transaction type	Sale
Price	1 800 000 PLN
Total area	201 m ²
Price per m ²	8 955 PLN / m ²
Rooms	6

Offer description

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej nieruchomości położonej w Chmielowicach.

Ciepły dom wolnostojący nawiązujący swym wyglądem do stylu dworskiego. Usytuowany na 840m² zagospodarowanej działki. Budynek z 2016 roku, o powierzchni użytkowej 201,43 m². Położony w spokojnej i urokliwej dzielnicy - **Chmielowice**.

Nieruchomość posiada wiele udogodnień takich jak np. kominek kaflowy akumulujący ciepło oraz piec włoski do pieczenia pizzy, co czyni ją wyjątkową i niesamowicie funkcjonalną.

Układ pomieszczeń:

- parter: wiatrołap, garderoba, pokój gościnny, salon z wyjściem na ogród (z kominkiem kaflowym), łazienka z prysznicem, kuchnia ze spiżarnią, pomieszczenie do przechowywania, pralnia (z bezpośrednim przejściem do garażu)

- piętro: 2 sypialnie, sypialnia z zabudowaną szafą, biuro, łazienka z wanną, balkon połączony z pokojem, pralnia.

- dom posiada strych do adaptacji.

- wygospodarowane miejsce na pompę ciepła,

- dojazd drogą asfaltową,

MEDIA:

- ogrzewanie: gazowe wspomagane piecem kaflowym,

- częściowo ogrzewanie podłogowe,

- instalacja pod alarm,

- kanalizacja miejska,

- woda z wodociągu oraz studnia.

OGRODZENIE:

- od frontu - płot drewniany z trzech pozostałych boków - panelowe

OGRÓD:

- położony od strony południowej z tarasem częściowo zadaszonym,

- wydzielona część na plac zabaw dla dzieci,

- ogród posiada nawodnienie i wydzieloną część ogrodową.

WYKOŃCZENIE:

- okna: PCV ze szprosami,
- rolety: elektroniczne na pilota,
- podłogi:deska barliniecka,
- drzwi: drewniane,
- schody: drewniane,
- termostaty na kaloryferach sterowane elektronicznie,

Termin wydania oraz wyposażenie: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799 , mail: biuro@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Anna Pasznicka	anna.pasznicka@brokerhouse.pl
665447154	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).